



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 43-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.04.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 237.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Mühlenweg 3, 73441 Bopfingen  
OT Oberdorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Bopfingen-Oberdorf Blatt 1561 BV 1

23,92 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bopfingen-Oberdorf, Flurstück 166/12  
Gebäude- und Freifläche, Mühlenweg 3  
Größe: 702 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im ATP mit Nr. 2 bezeichneten Wohnung im OG samt Keller, ATP Nr. 2a.

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Wohnung im OG Südwest, bestehend aus 4 Zimmern, Küche, Diele, Bad, WC, Balkon, Speisekammer; zugehöriger Kellerraum; Baujahr ca. 1995; Wohnfläche ca. 95 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 237.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317001980, Az. 1 K 43/22, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.