



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 42-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.03.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 490.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Martin-Luther-Straße 6, 73463 Westhausen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Westhausen Blatt 1651 BV Nr. 1

Gemarkung Westhausen, Flurstück 912/19

Gebäude- und Freifläche, Teil auf Flst. 912/20

Martin-Luther-Straße 6

Größe: 785 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Anbau und Doppelgarage, Baujahr ca. 1977, Wohnfläche ca. 218 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 490.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317000460, Az. 1 K 42/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.