



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 1 K 42-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.04.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Doblerstraße 14, 72074 Tübingen](#)
Saal: 320, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Poltringer Straße 51, 72108
Rottenburg a.N. - Oberndorf



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oberndorf Blatt 32130 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Oberndorf, Flurstück 711

Gebäude- und Freifläche, Poltringer Straße 51

Größe: 583 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Grundstück, bebaut mit einem Zweifamilienhaus und einer Garage, Wohnfläche rd. 182 m² (Wohnung EG mit Hobbyraum UG rd. 106 m², DG rd. 76 m²), Baujahr Ursprungsgebäude 1935 geschätzt, keine Bauakten vorhanden, Um- und Anbau Ursprungsgebäude 1965, Ölzentralheizung.

Verkehrswert: 501.500,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

1.000,00 € (Einbauküche DG)

1.500,00 € (Einbauküche EG)

- Eingetragen im Grundbuch von Oberndorf Blatt 32130 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Oberndorf, Flurstück 711/1

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Gaßäcker

Größe: 1.115 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Landwirtschaftliche Fläche, Nutzung als Grünland.

Verkehrswert: 13.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Poltringen Blatt 3519 BV Nr. 5

lfd. Nr. 3

Gemarkung Poltringen, Flurstück 2320/16

Landwirtschaftsfläche, Hartegert

Größe: 1.162 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grundstück, unbebaut, genutzt als Flugplatzgelände bzw. gehört zum Flugplatzgelände, verpachtet.

Verkehrswert: 2.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberndorf Blatt 32796 BV Nr. 1

lfd. Nr. 4

320 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Oberndorf, Flurstück 711/3

Gebäude- und Freifläche, Poltringer Straße 51/1

Größe: 470 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen in der Scheuer im EG, ATP Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an einem überdachten Abstellplatz im Freien (Nr. 1).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Miteigentumsanteil an dem mit einer Scheune mit Umbau und Erweiterung als Neubau zu Wohnzwecken bebauten Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum (Teileigentum) an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen in der Scheuer sowie dem Sondernutzungsrecht an dem überdachten Abstellplatz im Freien (geschlossener Raum) nach Teilungserklärung.

Verkehrswert: 26.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberndorf Blatt 32132 BV Nr. 1 - 1/6 Anteil des --- an

lfd. Nr. 5

Gemarkung Oberndorf, Flurstück 713

Verkehrsfläche, Poltringer Straße

Größe: 142 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grundstück als private Verkehrsfläche (anteilig).

Verkehrswert: 1.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448577002551, Az. 1 K 42/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.