

4. LAGE UND GRUNDSTÜCK

Ort/Gemeinde:	Stadt Stuttgart 610.000 Einwohner Regierungsbezirk Stuttgart Bundesland Baden-Württemberg
Lage des Objektes im Ort:	Im Stadtbezirk Stuttgart-Wangen Entfernung bis zur Ortsmitte Wangen ca. 1,5 km
Umgebungsnutzung:	Landwirtschaftliche Nutzung, Freizeitgärten, Wald
Erschließung:	Das Bewertungsgrundstück grenzt an drei Seiten an landwirtschaftliche Fußwege und ist über diese erschlossen.
Immissionen:	Gering
Geländeneigung:	In westliche Richtung abfallend.
Ver- und Entsorgungsanschlüsse:	Soweit beim Ortstermin ersichtlich, sind keine Ver- oder Entsorgungsanschlüsse vorhanden. Auskünfte hierzu lagen nicht vor.
Bauliche Anlagen und sonstige Anlagen:	Auf dem Grundstück befinden sich ein einfacher Holzschuppen, Stützmauern an den Grundstücksgrenzen sowie dichter und wilder Bewuchs. Zur sinnvollen Nutzung muss das Grundstück gerodet und hergerichtet werden.
Beurteilung der Lage:	Es handelt sich um eine einfache Lage, weil das Grundstück nicht mit normalen Kraftfahrzeugen anfahrbar ist.
Miet- und Pachtverträge:	Ob Miet- oder Pachtverträge bestehen, ist nicht bekannt. Auskünfte hierzu lagen nicht vor.