



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 41-21  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.08.2024, 11:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter  
Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 152.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Mönchsbuchstraße 6, 73433  
Aalen-Wasseralfingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Wasseralfingen Blatt 5628 BV 1

Gemarkung Wasseralfingen, Flurstück 36/3  
Gebäude- und Freifläche, Mönchsbuchstraße 6  
Größe: 313 m<sup>2</sup>

Zusatz: (2) zu 1:  
Fahrrecht über Parz.Nr. 37 in den Weg.  
Eingetragen am 20. Mai 1913.

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Veraltetes, vernachlässigtes Wohnhaus in schlecht unterhaltenem Zustand; als Zweifamilienhaus errichtet, mittlerweile als Einfamilienhaus genutzt; Baujahr vor 1900; Wohnfläche ca. 122 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 152.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317002110, Az. 1 K 41/21, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.