



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 40-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.11.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 7.845,00 EUR
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 69412 Eberbach - Rockenau
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rockenau (Gemeinde Eberbach) Blatt 1

- BV Nr. 4
Gemarkung Rockenau, Flurstück 888
Landwirtschaftsfläche, Deutsche Wiesen
Größe: 238 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftlich als Wiese/Grünland genutzt. Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 370,00 €

- BV Nr. 47
Gemarkung Rockenau, Flurstück 892
Landwirtschaftsfläche, Deutsche Wiesen
Größe: 111 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftlich als Wiese/Grünland genutzt. Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 170,00 €

- BV Nr. 7
Gemarkung Rockenau, Flurstück 536

Landwirtschaftsfläche, Oberer Garten
Größe: 675 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Landwirtschaftlich genutzt (verwaldet). Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 1.050,00 €

- BV Nr. 17
Gemarkung Rockenau, Flurstück 544
Landwirtschaftsfläche, Oberer Garten
Größe: 316 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Landwirtschaftlich genutzt (verwaldet). Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 490,00 €

- BV Nr. 6
Gemarkung Rockenau, Flurstück 546/1
Landwirtschaftsfläche, Oberer Garten
Größe: 214 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Landwirtschaftlich genutzt (verwaldet). Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 150,00 €

- BV Nr. 15
Gemarkung Rockenau, Flurstück 545
Landwirtschaftsfläche, Oberer Garten
Größe: 223 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Landwirtschaftlich genutzt (verwaldet). Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 345,00 €

- BV Nr. 36
Gemarkung Rockenau, Flurstück 546
Landwirtschaftsfläche, Oberer Garten
Größe: 215 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Landwirtschaftlich genutzt (verwaldet). Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 335,00 €

- BV Nr. 14
Gemarkung Rockenau, Flurstück 997
Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Sommerhölde
Größe: 538 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Land-/forstwirtschaftlich genutzt (289 m² Laubholz, 249 m² Grünland). Bodenwert: 0,48 €/m².

Verkehrswert: 260,00 €

- BV Nr. 23
Gemarkung Rockenau, Flurstück 1013
Landwirtschaftsfläche, Orsbrunnen
Größe: 781 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftlich als Holzung (Nadelholz) genutzt. Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 1.200,00 €

- BV Nr. 35
Gemarkung Rockenau, Flurstück 475
Landwirtschaftsfläche, Krautgarten
Größe: 90 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftlich genutzt (Wiese). Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 140,00 €

- BV Nr. 57
Gemarkung Rockenau, Flurstück 438
Landwirtschaftsfläche, Krautgarten
Größe: 8 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftlich genutzt (Wiese). Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 12,00 €

- BV Nr. 51
Gemarkung Rockenau, Flurstück 409
Landwirtschaftsfläche, Krautgarten
Größe: 15 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Landwirtschaftlich genutzt (Wiese). Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 23,00 €

- BV Nr. 42
Gemarkung Rockenau, Flurstück 590/1
Landwirtschaftsfläche, Rohrsacker
Größe: 2.146 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Landwirtschaftlich genutzt (Wiese). Bodenwert: 1,55 €/m².

Verkehrswert: 3.330,00 €

Gesamtwert aller Grundstücke bei Versteigerung im Gesamtausgebot: 7.845,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 24 4091 7008 415, Az. 1 K 40/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.