



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 4-25
Versteigerungstermin: Freitag, 23.10.2026, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 270.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Fichtenberger Straße 22, 74427
Fichtenberg OT Mittelrot



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Fichtenberg Blatt 10055 BV 1

Gemarkung Fichtenberg, Flurstück 694/9

Gebäude- und Freifläche, Fichtenberger Straße 22

Größe: 850 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus, Baujahr ca. 1933/laut Exposé ca. 1850, Modernisierung vermutlich ca. 1990. Bauart: Fachwerk; Außenansicht: Holzverkleidung. Heizung: Öl-Zentralheizung, Baujahr ca. 1990, gemäß Aussage des zuständigen Schornsteinfegermeisters. *Die Besichtigung erfolgte nach dem äußeren Anschein.* Vermutlich 4 Wohneinheiten. Größe ca. 850 m².
(Stand: Juni 2025)

Verkehrswert: 270.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000376, Az. 1 K 4/25, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.