



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 1 K 4-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 29.01.2026, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)  
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 410.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Uhlandstraße 1, 74912 Kirchardt



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kirchardt Blatt 1655 BV Nr. 4

Gemarkung Kirchardt, Flurstück 7045

Gebäude- und Freifläche

Uhlandstraße 1, 74912 Kirchardt

Größe: 875 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Leerstehendes Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und Garage, Baujahr 1966, Wohnfläche ca. 149 m<sup>2</sup>, sanierungsbedürftiger Zustand, Feuchteschäden an Kellerwänden.

**Verkehrswert: 410.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097692123, Az. 1 K 4/25, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen,

dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.