

Amtsgericht Heilbronn
Vollstreckungsgericht
Knorrstraße 1
74072 Heilbronn

Ingenieurbüro Schorndorfer
Dipl.-Ing. Frederic Schorndorfer
Theodor-Fischer-Str. 6
74076 Heilbronn

Verkehrswertgutachten

in Anlehnung an §194 BauGB

für das mit einem
Wohnhaus mit Garage
bebaute Grundstück in
74912 Kirchardt, Uhlandstraße 1

Gerichts-Az.: 1 K 4/25

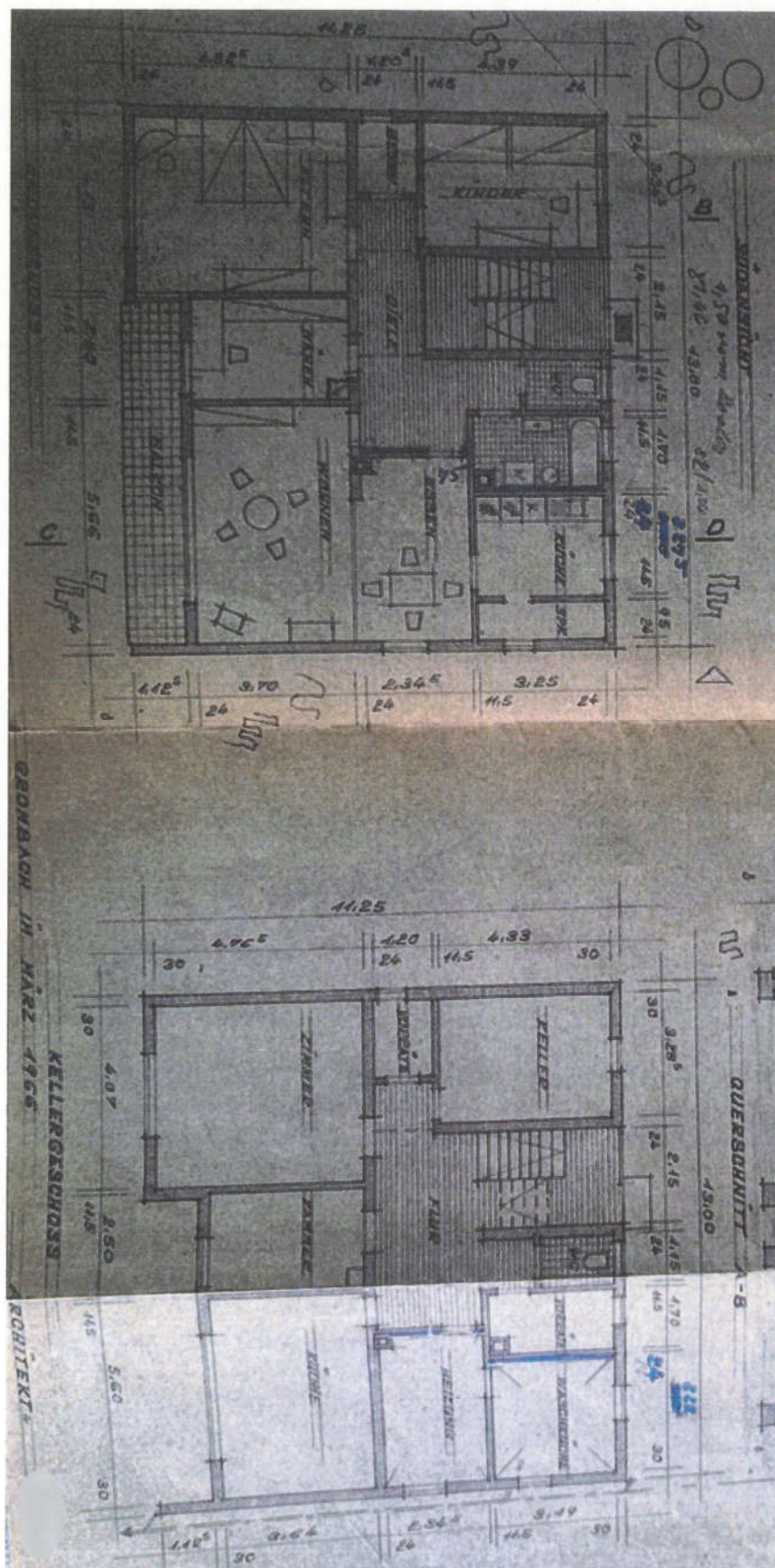


Leerstehendes Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und Garage,
Baujahr 1966; Wohnfläche ca. 149 m², sanierungsbedürftiger Gesamtzustand,
Grundstücksgröße 875 m², Kirchardt

Der Verkehrswert wurde zum Stichtag 15.04.2025 ermittelt mit rd. 410.000 €

Zubehör: Einbauküche und Möblierung ohne Zeitwert

Dieses Dokument besteht aus 84 Seiten inkl. Anlagen. Das Gutachten wurde in fünf Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.



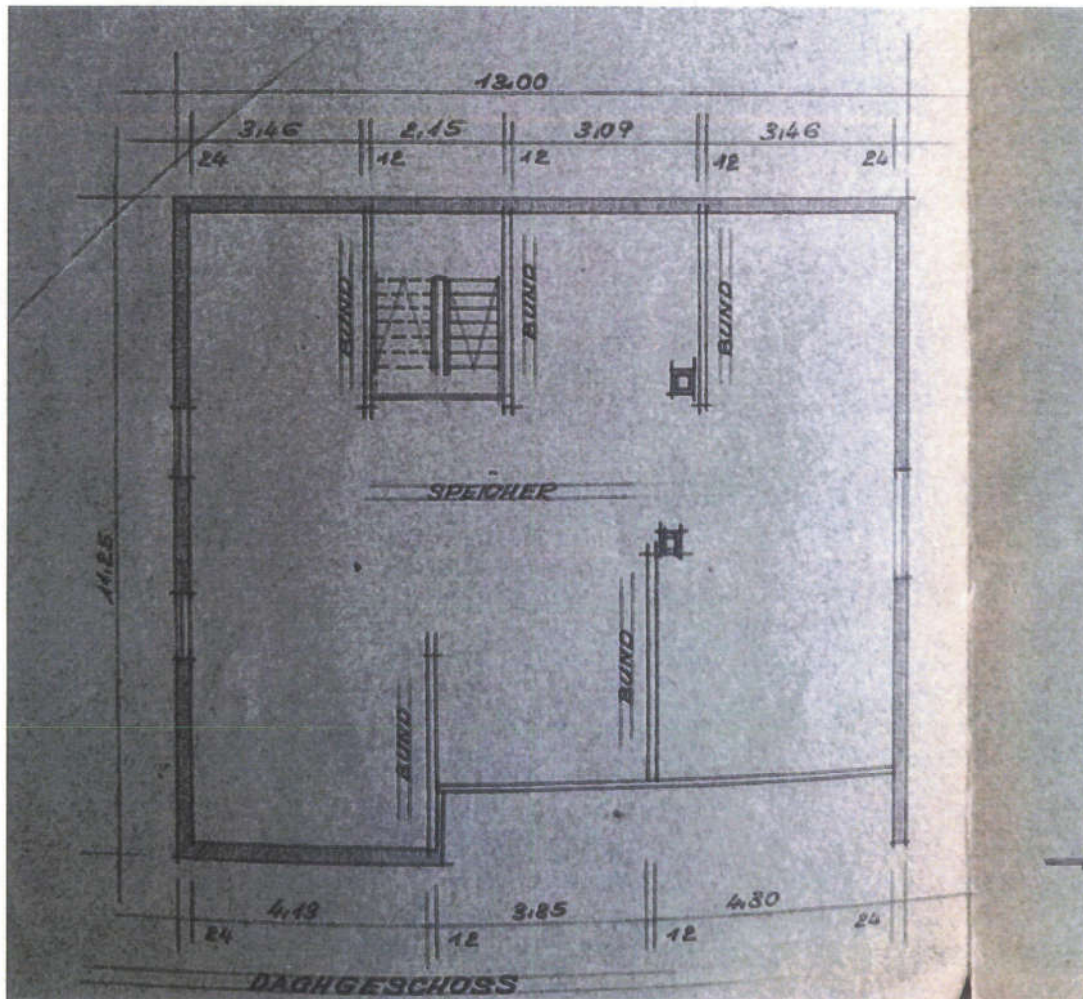
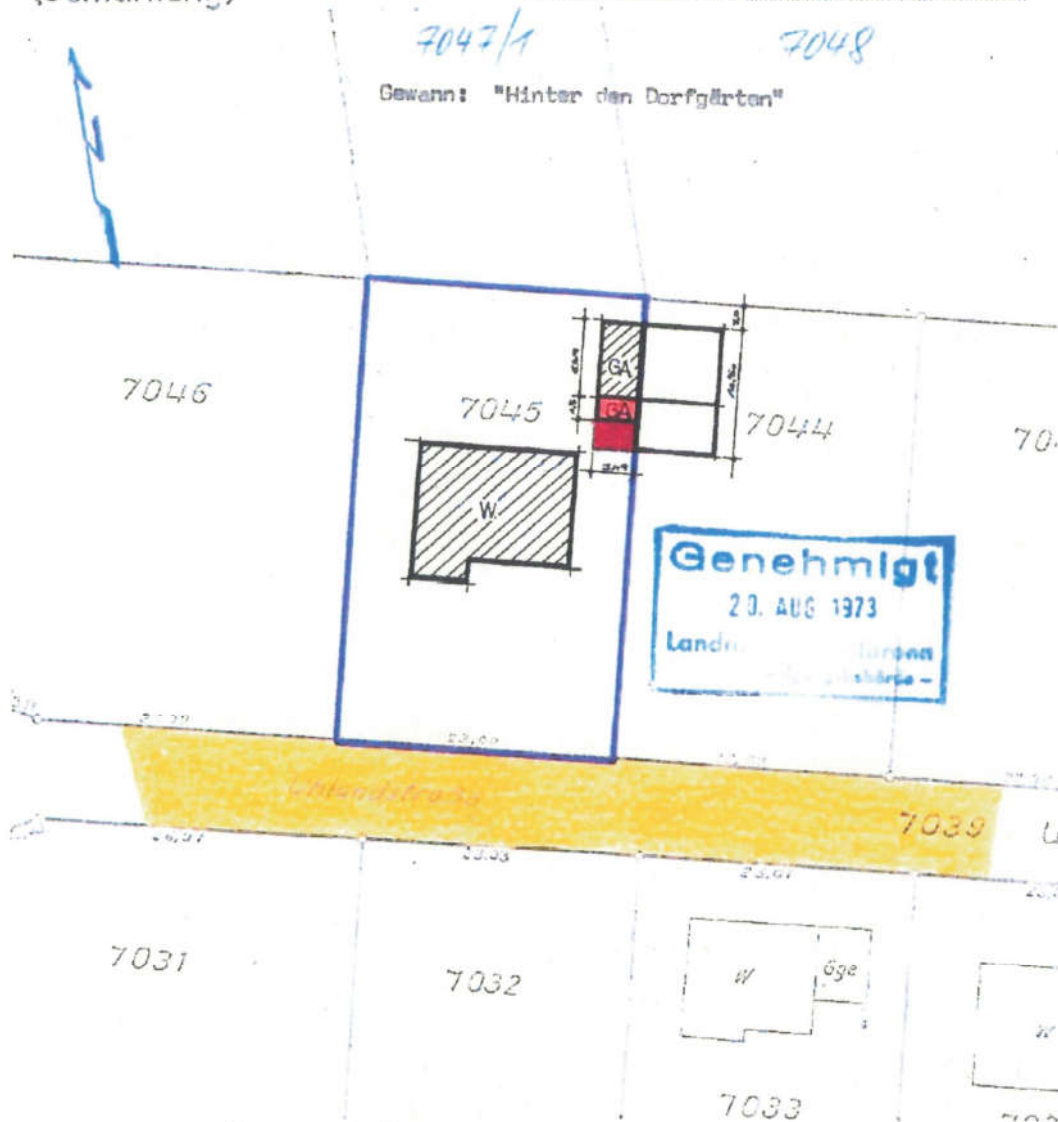


Abbildung 4: Grundrisse UG, EG und DG, Quelle: Eigentümer

Anlage 4: Planskizzen aus Bauakte

Landkreis: Heilbronn, Unbeglaubigter Auszug
 Gemeinde: Kirchardt
 Ortsteil: aus dem Liegenschaftskataster
 (Gemarkung) Flurstück Nr. 7045



1. Baugelände
2. Geschosse
3. Grundflächenzahl G_{fl}
4. Geschosflächenzahl G_{fz}
5. Baumaßenzahl M_B
6. Bauweise offen - 0
geschlossen - G
7. Dach: SD = Satteldach
FD = Flachdach
WD = Walmdach
8. Dachneigung:

| | | | |
|---|--|----|--|
| 1 | | 2 | |
| 3 | | 4 | |
| 5 | | 6 | |
| 7 | | 8 | |
| 9 | | 10 | |

6926 Kirchardt, den 22. Juni 1973

Bauherr:

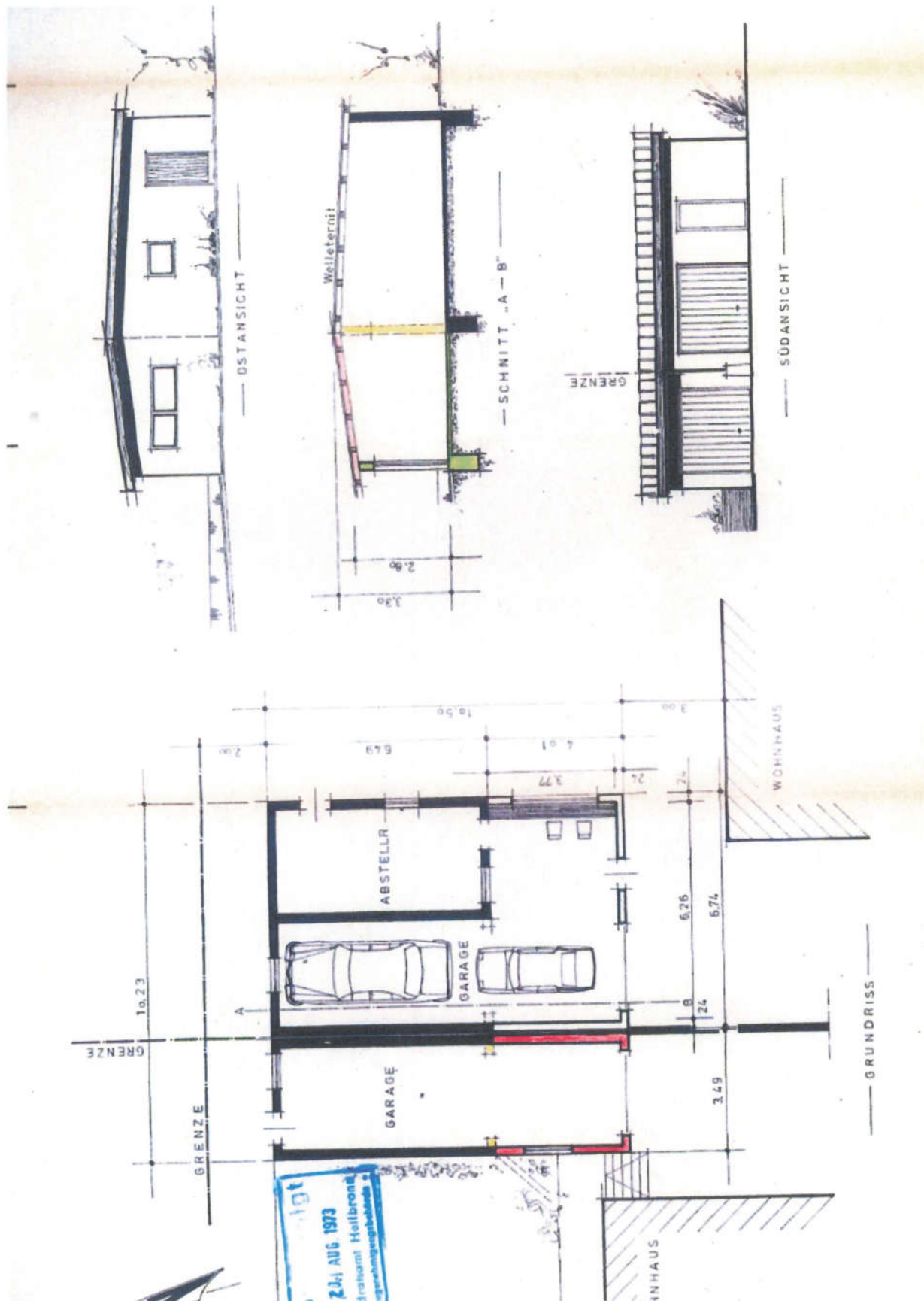
Architekt:

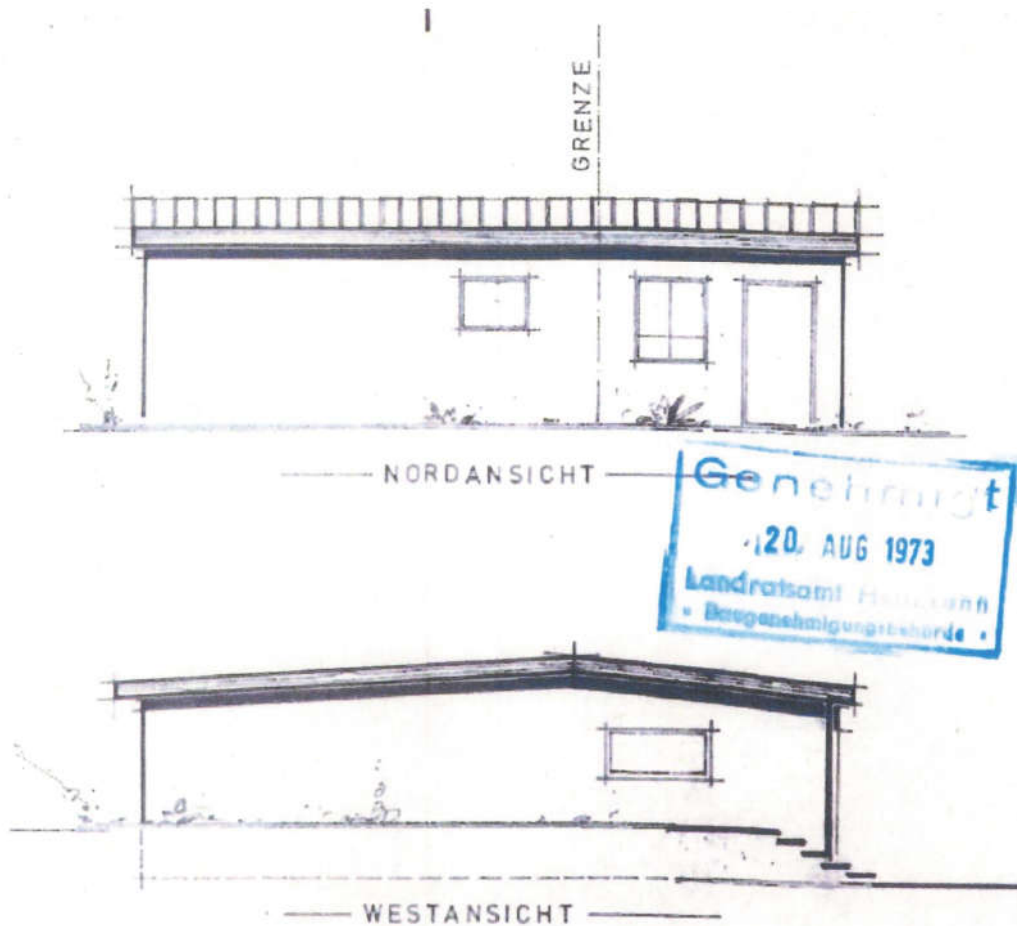
Maßstab:

gefertigt:

Städtisches Vermessungsamt

Sinsheim





GARAGENERWEITERUNG FÜR
IN 6926 KIRCHARDT
GEW. HINTER DEN DORFGÄRTEN LGB.NR. 7045

GRUNDRISS & ANSICHTEN M. 1:100

6926 KIRCHARDT, DEN 25.7.73

DER BAUHERR

DER ARCHITEKT.

Anlage 6: Fotos



Ansichten

