

Amtsgericht Heilbronn  
Vollstreckungsgericht  
Knorrstraße 1  
74072 Heilbronn

Ingenieurbüro Schorndorfer  
Dipl.-Ing. Frederic Schorndorfer  
Theodor-Fischer-Str. 6  
74076 Heilbronn

## Verkehrswertgutachten

in Anlehnung an §194 BauGB

für das mit einem

Wohnhaus mit Garage

bebaute Grundstück in

74912 Kirchardt, Uhlandstraße 1

Gerichts-Az.: 1 K 4/25

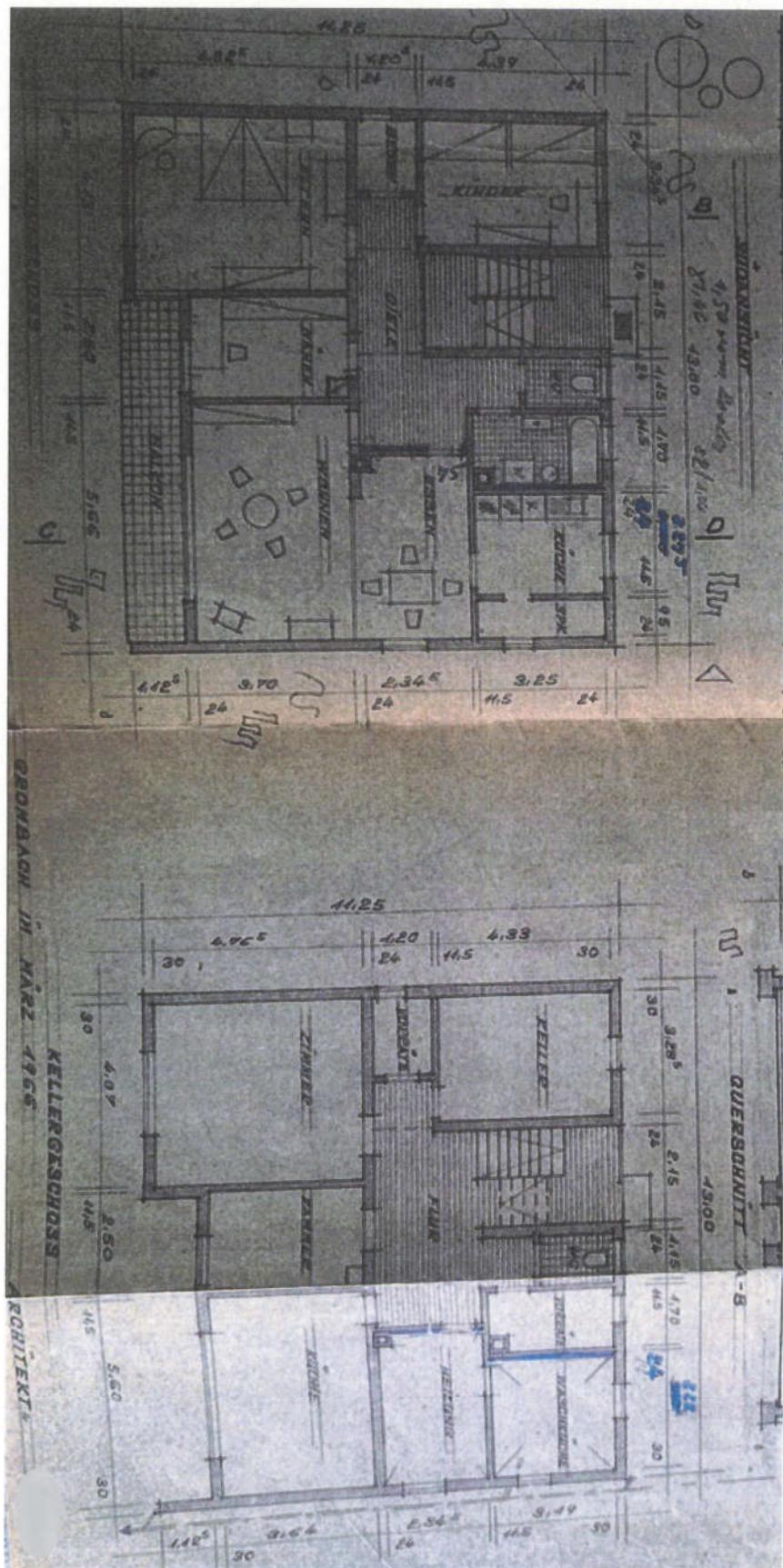


Leerstehendes Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und Garage,  
Baujahr 1966; Wohnfläche ca. 149 m<sup>2</sup>, sanierungsbedürftiger Gesamtzustand,  
Grundstücksgröße 875 m<sup>2</sup>, Kirchardt

**Der Verkehrswert wurde zum Stichtag 15.04.2025 ermittelt mit rd. 410.000 €**

Zubehör: Einbauküche und Möblierung ohne Zeitwert

Dieses Dokument besteht aus 84 Seiten inkl. Anlagen. Das Gutachten wurde in fünf Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.



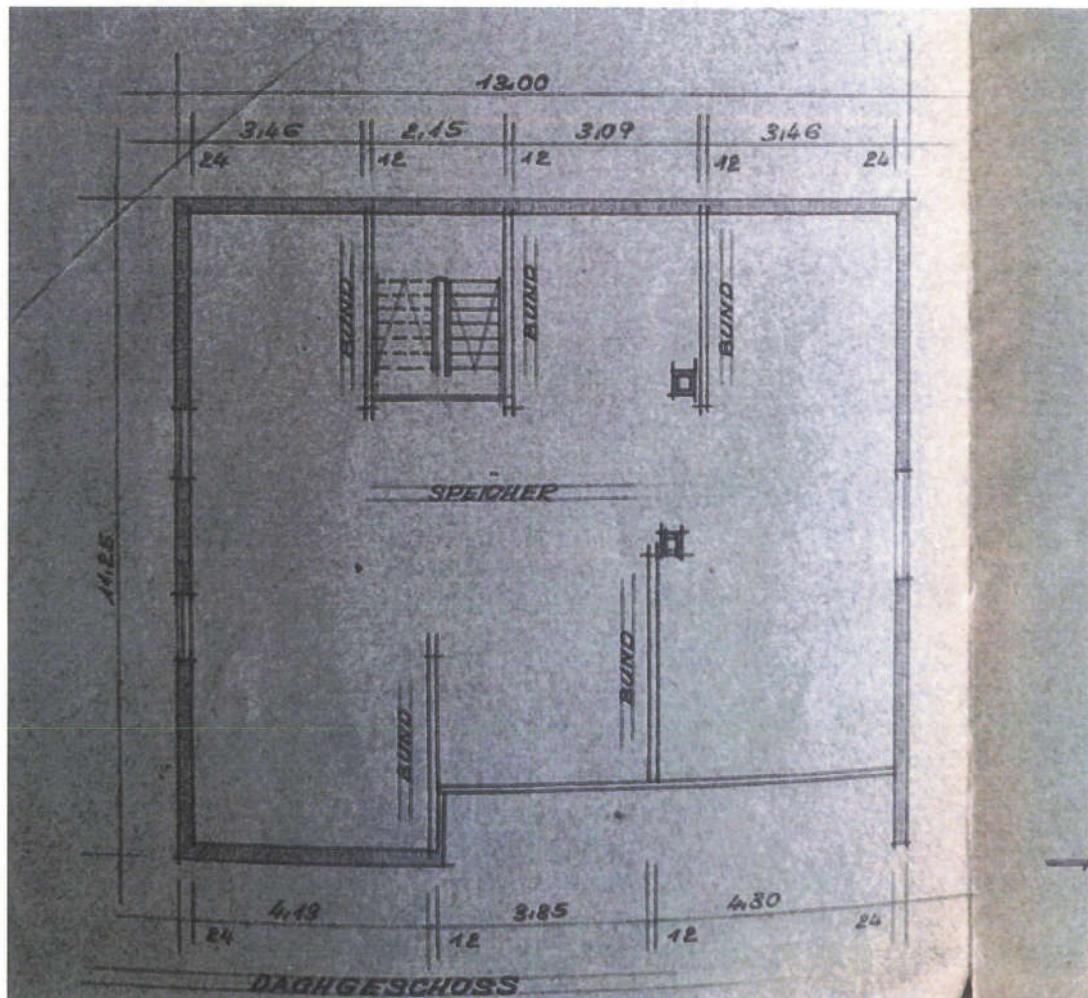


Abbildung 4: Grundrisse UG, EG und DG, Quelle: Eigentümer

Anlage 4: Planskizzen aus Bauakte

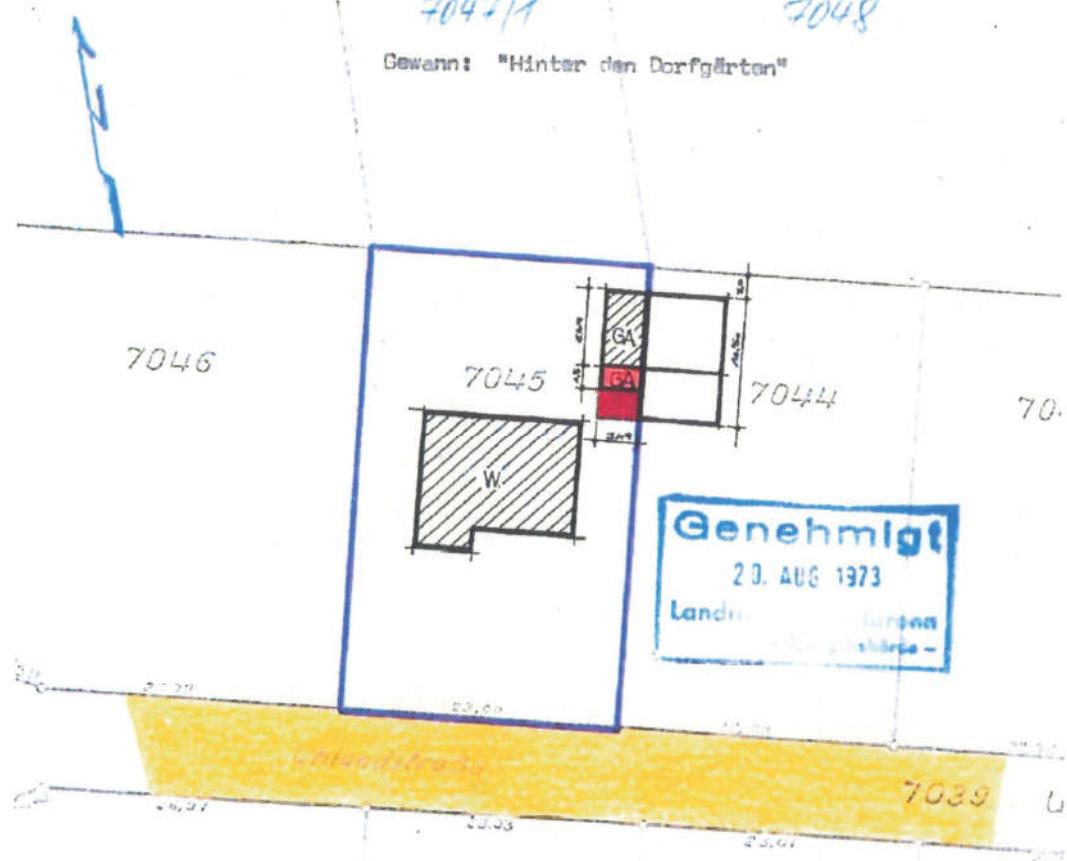
Landkreis: Heilbronn, – Unbegleitiger Auszug

Gemeinde: **Kirchardt**

Ortsteil: aus dem Liegenschaftskataster  
(Gemarkung) Flurstück Nr. 2845

7047/1 7048

Gewann: "Hinter den Dorfgärten"



7031

7032

7039

7033

6926 Kirchardt, den 22. Juni 1973

Beuherr:

Architekt:

Maßstab:

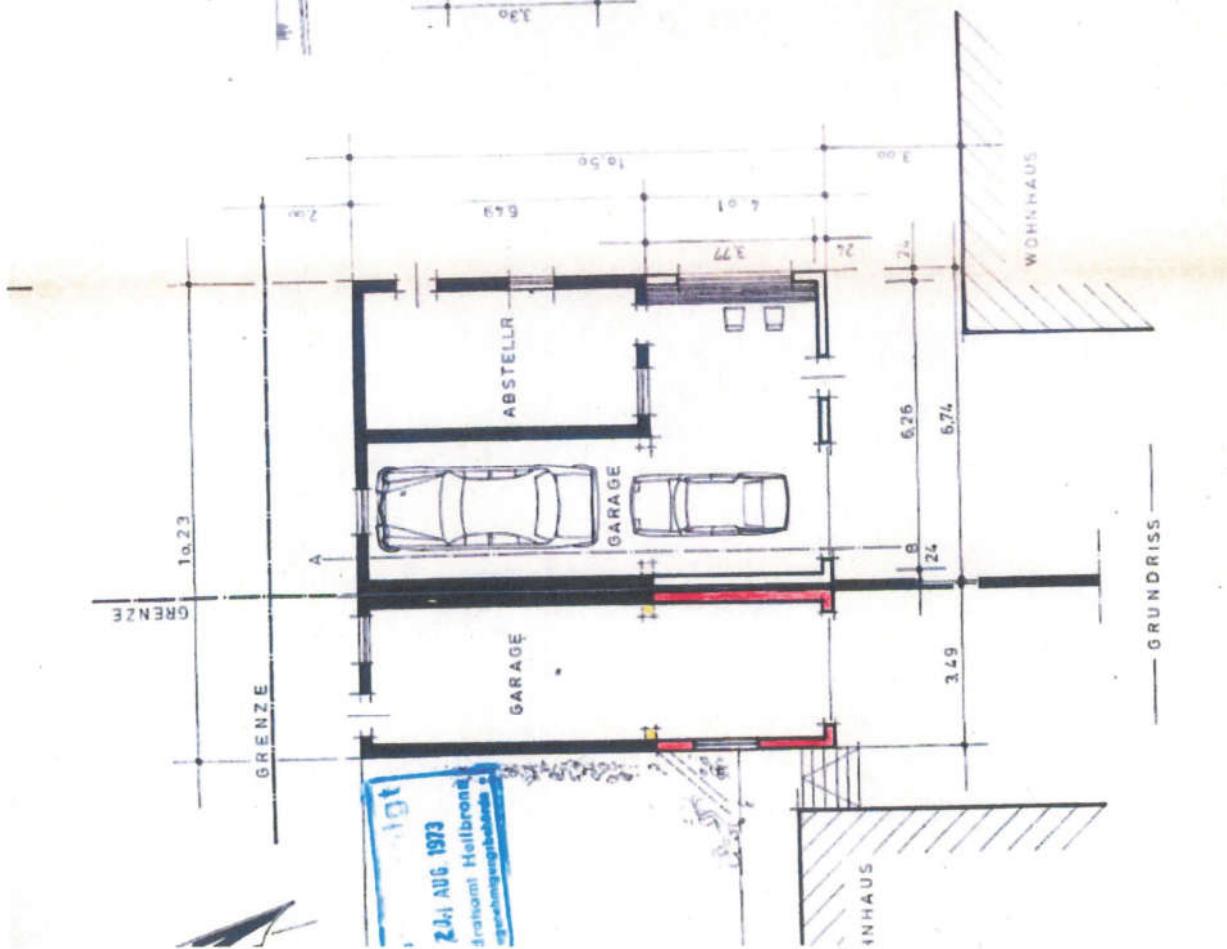
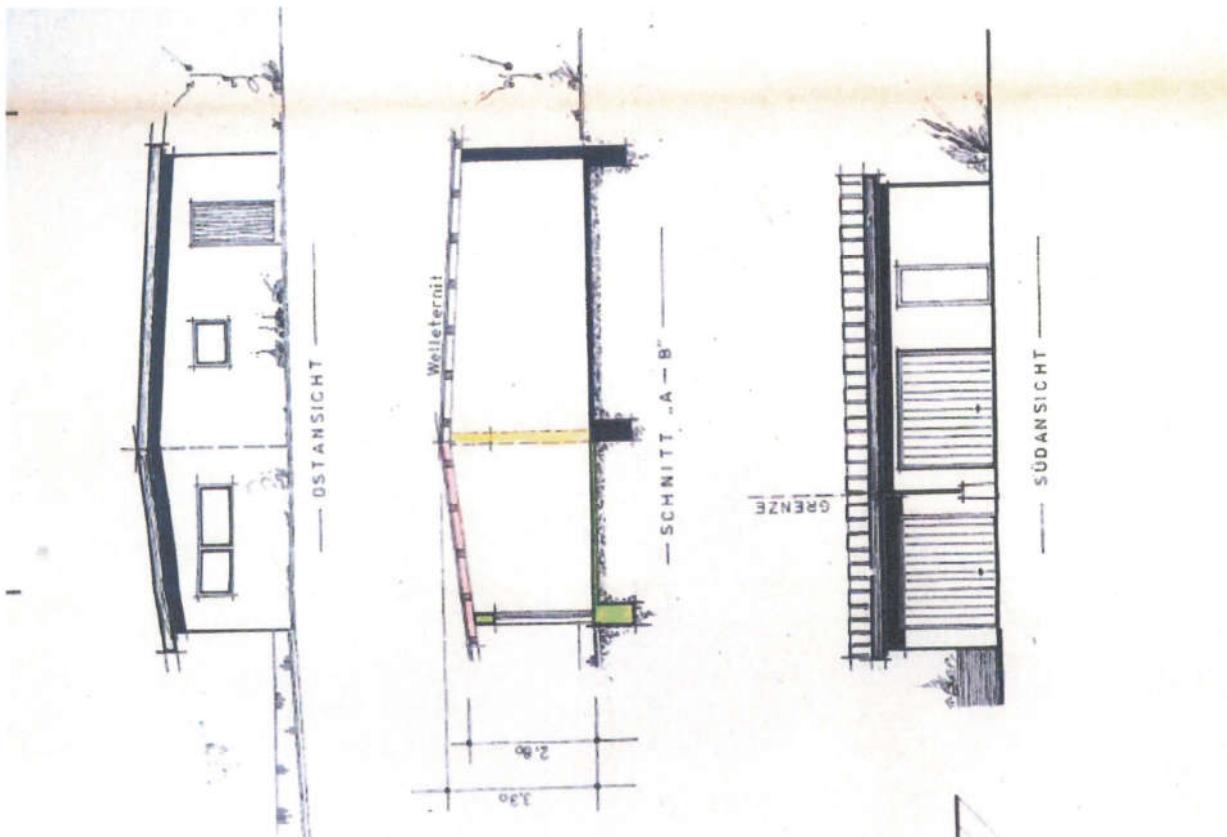
gefertigt:

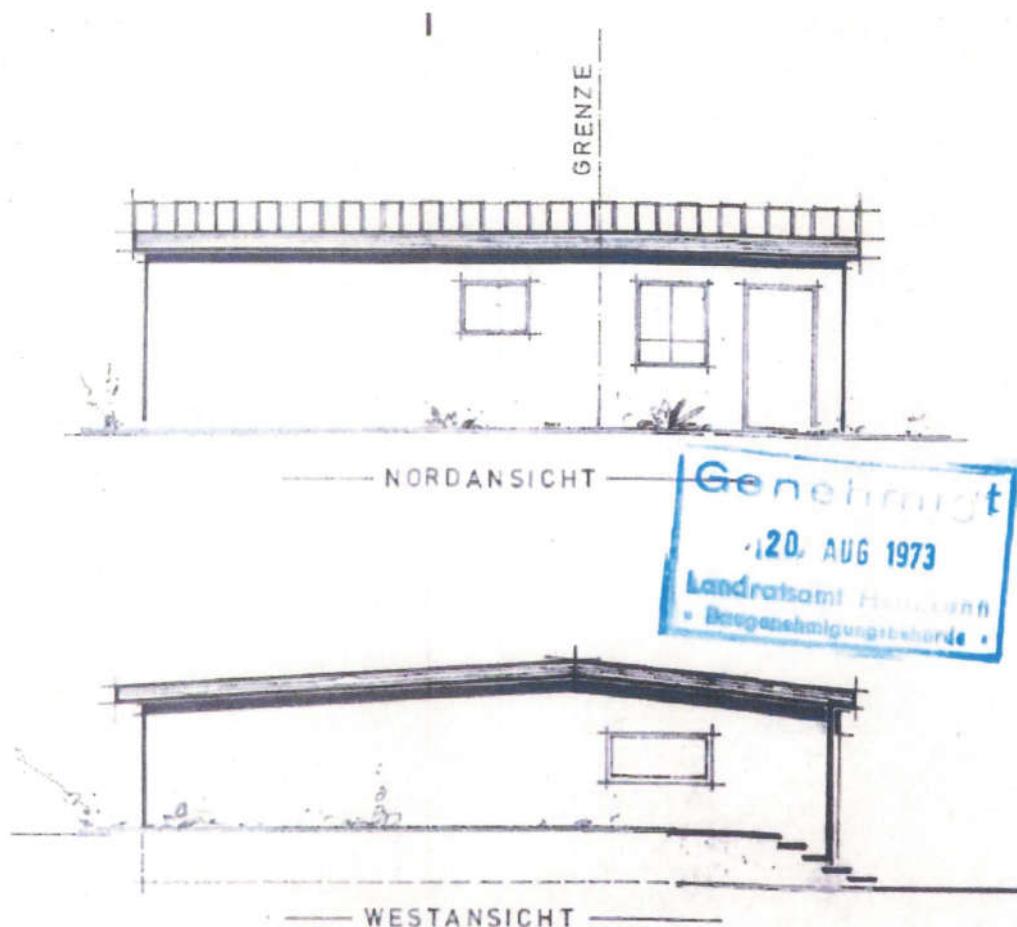
Städtisches Vermessungsamt

Heilbronn

1	2	3. Grundflächenzahl	6,02
3	4	4. Geschosse	0,73
5	5	5. Raumflächenzahl	6,12
7	6	6. Bauweise offen - geschlossen -	0 G
9	7	7. Dach	SD = Satteldach FD = Flachdach WD = Walmdach
10	8	8. Dachneigung:	







GARAGENERWEITERUNG FÜR  
IN 6926 KIRCHARDT  
GEW. HINTER DEN DORFGÄRTEN LGB. NR. 7a 45

GRUNDRISS & ANSICHTEN M. 1:100

6926 KIRCHARDT, DEN 25.7.73

DER BAUHERR

DER ARCHITEKT.

**Anlage 6: Fotos**



Ansichten

