



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 4-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.07.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Friedrichstraße 6, 73207 Plochingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Plochingen Blatt 4636 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Plochingen, Flurstück 4850/1

Gebäude- und Freifläche, Friedrichstraße 6

Größe: 288 m²

2 zu 1

Ein- und Zufahrtsrecht, siehe Serv.Buch S. 130

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wohngebäude mit 3 Wohnungen, 3 Stellplätze und ein Schuppen, Baujahr ca. 1928,

Wohnfläche im EG rd. 67 m², im OG rd. 66 m² und im DG rd. 39 m², Nutzfläche Spitzboden rd. 10 m², nicht fertiggestellte Modernisierungsmaßnahmen.

Verkehrswert: 389.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Plochingen Blatt 9052 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Plochingen, Flurstück 4850/2

Gebäude- und Freifläche, Friedrichstraße 6/1

Größe: 427 m²

2 zu 1

Ein- und Zufahrtsrecht siehe Serv.Buch S. 130

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):
Unbebautes Grundstück - Hinterland, nicht bebaubar, Gartenland.

Verkehrswert: 51.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2547537000638, Az. 1 K 4/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Betreibender Gläubiger:

Volksbank Mittlerer Neckar eG

73728 Esslingen

Frau Dreher

Telefon: 0711 3909 41170

Geschäftszeichen: SKM 996/624786