



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 1 K 4-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 14.01.2025, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: 141.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Steinsbergstraße 22, 74889  
Sinsheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sinsheim Blatt 9714

55 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sinsheim, Flurstück 8655

Gebäude- und Freifläche, Steinsbergstraße 22, 24

Größe: 1.620 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 14 im Dachgeschoss rechts des Hauses Steinsbergstraße 22, mit Kellerabteil Nr. 14.

Zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Abstellplatz Nr. 14.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses (Baujahr ca. 1973) mit insgesamt 13 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten. Laut Teilungserklärung 2 Zimmer, Küche, Bad/WC, Kammer, Essdiele und Flur - Wohnfläche rd. 70 m<sup>2</sup>. Kein Balkon/keine Terrasse.

Vermutlich eigengenutzt. Wohngeld 2024 monatlich 302,00 €. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

**Verkehrswert: 141.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 24 4091 7005 701, Az. 1 K 4/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.