



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 39-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 31.07.2026, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 230.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Kochstraße 10, 74405 Gaildorf



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gaildorf Blatt 7495 BV 2

Gemarkung Gaildorf, Flurstück 618/15  
Gebäude- und Freifläche, Kochstraße 10  
Größe: 329 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienwohnhaus, zweigeschossig mit 2 Garagen; Wohnung EG ca. 54 m<sup>2</sup>, DG ca. 51 m<sup>2</sup>; zzgl. Kellerräumen, Bühne/Spitzboden und Treppenhaus. Gepflegter Zustand. Baujahr ca. 1952. Satteldach mit Gauben an der Ost- und Westseite. Fenster, zweifach verglast. Gasheizung. Keine reelle Teilung der Wohnungen.  
(Stand 2026)

**Verkehrswert: 230.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000501, Az. 1 K 39/25, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.