



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 39-22
Versteigerungstermin: Freitag, 26.09.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 74420 Oberrot



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 311 BV 16

lfd. Nr. 1

Gemarkung Oberrot, Flurstück 167
Landwirtschaftsfläche, Frankenberg
Größe: 2.710 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Länglich zugeschnittenes und ebenes Acker/Weihnachtsbaumkultur Grundstück. Eingefriedete Weihnachtsbaumkultur mit überwiegend Weißtannen, deren Alter nicht abschließend geklärt wurde. Bestand teils überbeständig. Angrenzend an Ortsteil Frankenberg. Östlich teils von Wohnbebauung begrenzt und westlich durch eine Grünfläche (Stand November 2023).

Verkehrswert: 16.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 311 BV 41

lfd. Nr. 2

Gemarkung Oberrot, Flurstück 286
Waldfläche, Frankenberg, Köhlerwald
Größe: 7.165 m²

BV 42 zu 41

Fahrrecht, bestritten siehe Serv.Buch S. 373.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Geschlossenes bis gedrängtes, 30 bis 40/35-jähriges Fichten-Stangenholz bis Baumholz mit Buche (Weide, Birke) und einzelnen Buchen-Überhältern (Eiche, Tanne, Fichte), leicht

nach Süden geneigt. An der nördlichen Grenze durch eine Lkw befahrbare Waldstraße erschlossen (Stand Juli 2023).

Verkehrswert: 15.537,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 311 BV 51

Ifd. Nr. 3

Gemarkung Oberrot, Flurstück 182/1

Verkehrsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Rosenberg

Größe: 1.780 m²

BV 52 zu 51

Fahrrecht über FW 76 Gemarkung Oberrot.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teichwirtschaft mit Schuppen, Gehölz, Bachanteil. Die Zufahrt ist nicht gewährleistet.

Über einen geschotterten Feldweg erreichbar und einen Fußweg, der ca. 25 m lang und 1 m breit ist. Die Teichanlage (2 Fischbecken) ist derzeit in keinem nutzbaren Zustand.

Begrenzter Wasserzulauf (Stand November 2023).

Verkehrswert: 18.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.110 BV 6

Ifd. Nr. 4

Gemarkung Oberrot

Flurstück 182/2, Waldfläche, Wasserfläche, Rosenberg, Größe: 2.462 m²

Flurstück 190/1, Miteigentumsanteil an Wasserfläche, Wimbach, Größe: 1.004 m²

BV 5 zu 6

Siehe Serv.Buch S. 44 und 45 sowie Fahrrecht über FW 76.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teichwirtschaft mit Schuppen, Gehölz und Bachanteil. Die Zufahrt ist nicht gewährleistet.

Über einen geschotterten Feldweg erreichbar, der in dem Fußweg der Ifd. Nr.3 weitergeht und dann noch über einen weiteren Fußweg mit ca. 60 m Länge und 0,85 m Breite. Die

Teichanlage (2 trockene Fischbecken) ist derzeit in keinem nutzbaren Zustand. Begrenzter Wasserzulauf (Stand November 2023).

Verkehrswert: 19.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberrot Blatt 2.253 BV 4

Ifd. Nr. 5

Gemarkung Oberrot, Flurstück 94

Waldfläche, Frankenberg, Stockhau

Größe: 6.796 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gedrängtes, 20 bis 30/25-jähriges Kirschen-Stangenholz mit Weide (Birke, Buche) und

Douglasie. Südosten lückiges, etwa 100-jähriges Birken-Baumholz mit einzelnen Fichten

und etwas älteren Buchen und Eichen. Leicht nach Nordosten geneigt. Südwestlich durch eine mit Lkw befahrbare Waldstraße erschlossen (Stand Juli 2023).

Verkehrswert: 12.520,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000431, Az. 1 K 39/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.