



## Amtsgericht Calw

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### **Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 17.03.2026	15:00 Uhr	100, Sitzungssaal	Amtsgericht Calw, Schillerstraße 11, 75365 Calw

**öffentlich versteigert werden:**

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Bernbach

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Bernbach	24/1	Gebäude- und Freiflä- che	Frauenalber Straße 16	253	30431 BV 1

### **Objektbeschreibung** (laut Gutachten):

- eigengenutztes Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Garage; Baujahr ca. 1948, kein barrierefreier Zugang

**Verkehrswert:** 404.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.08.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

### **Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger:  
Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank:  
Baden-Württembergische Bank

IBAN:	BIC:
<b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	<b>ISOLADEST600</b>
Verwendungszweck:	
<b>2448527000094, Az. 1 K 39/21, AG Calw</b>	
Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.	
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.	

Amtsgericht Calw  
Gehrau, Rechtspflegerin

Hier gibt es keinen Ansprechpartner auf Seiten der Beteiligten.  
Ansprechpartner für Interessenten ist hier das Amtsgericht Calw,  
Tel: 07051/1688-130