



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 1 K 38-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 17.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 265.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Haldenstraße 18, 72108
Rottenburg OT Bieringen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bieringen Blatt 14519 BV Nr. 1

Gemarkung Bieringen, Flurstück 102/1

Gebäude- und Freifläche, Haldenstraße 18

Größe: 662 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienwohnhaus (an Giebelseite an Nachbargebäude angebaut, Wohnfläche rd. 139 m², Baujahr unbekannt, 1972 Umbau der Scheune zu Wohnhaus, 2012 Einbau Pelletheizung, Kachelofen) mit einer Garage (ins Haus integriert) und einem Gartengerätehaus, deutlicher Instandhaltungsrückstau.

Verkehrswert: 265.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001330, Az. 1 K 38/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.