ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Aalen
Aktenzeichen:	1 K 37-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 10.07.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen
Saal:	0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Magdeburger Straße 2, 73479 Ellwangen-Jagst
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ellwangen Blatt 3915 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 1
  64,48 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Ellwangen, Flurstück 991/3
  Gebäude- und Freifläche, Magdeburger Straße 2, 4, 6
  Größe: 4.200 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit ATP Nr. 6 in der Magdeburger Straße 2 im II. Obergeschoss rechts.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  4-Zimmer-Wohnung im 2. OG, Wohnfläche ca. 88 m², Baujahr ca. 1965, Modernisierung 2008.

  Verkehrswert: 241.000,00 €,
  davon entfällt auf Zubehör: 3.000,00 € (Einbauküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Ellwangen Blatt 3936 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 2

1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ellwangen, Flurstück 992/1
Gebäude- und Freifläche, Magdeburger Straße 6/1
Größe: 396 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage ATP Nr. 9.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Reihengarage, Baujahr 1960er.

Verkehrswert: 9.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:
09.07.2024 (Wohnung ATP Nr. 6)
05.11.2024 (Garage ATP Nr. 9)

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2545317001503, Az. 1 K 37/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner:
RAe Merz und Kollegen, Ellwangen
Telefon: 07961 4016
Aktenzeichen: 176/NO1/BA