

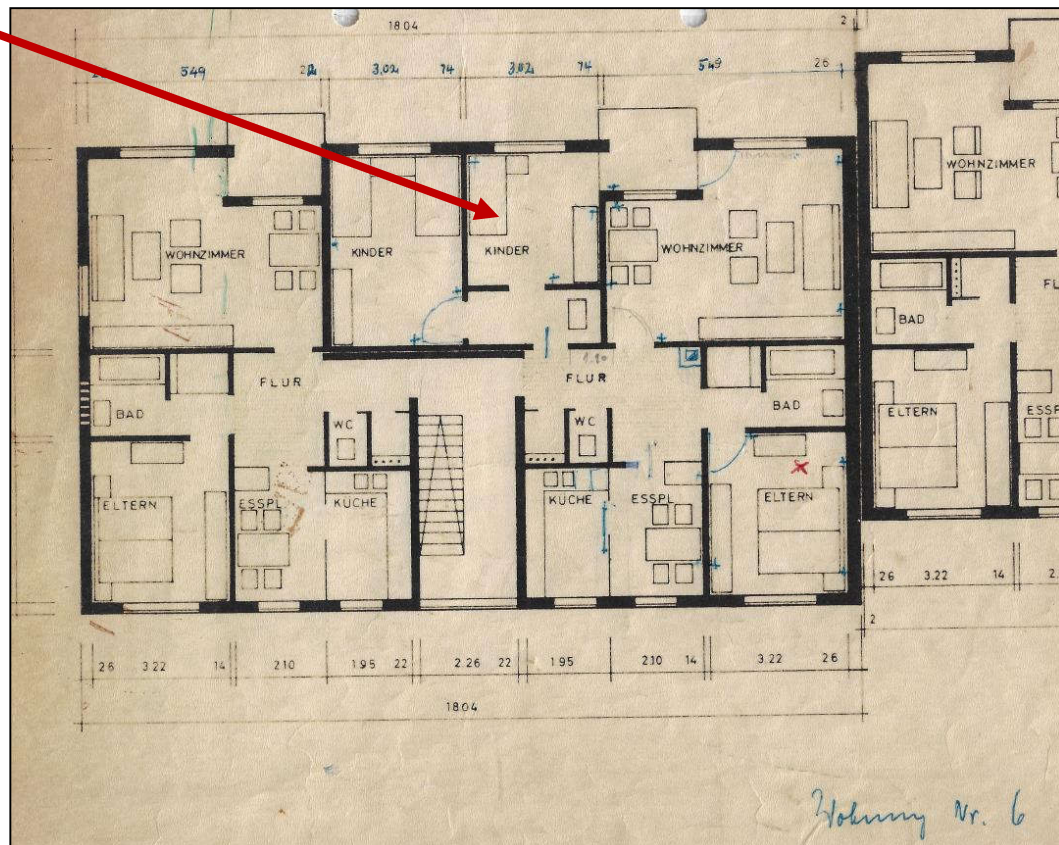
### Wohneinheit Nr. 6

|                      |                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heizung:             | Gas-Etagenheizung, ca. 4 Jahre alt                                                                                                      |
| Elektroinstallation: | unter Putz-Ausführung                                                                                                                   |
| Fenster:             | Kunststoff, 2-fach-Verglasung, zweite Generation                                                                                        |
| Wände/Decken:        | Tapete, Rohfaser                                                                                                                        |
| Sanitäranlagen:      | Bad mit Dusche, Waschbecken, Handtuchheizung, Wände raumhoch gefliest, innenliegend, um 2008                                            |
|                      | → Restarbeiten Deckenverkleidung nicht abschließend verputzt                                                                            |
|                      | → Lüftung nicht funktionstüchtig (ausgebaut wg. zu starken Geräuschen)                                                                  |
|                      | Separates WC, Hänge-WC mit Unterdruckspülkasten, innenliegend                                                                           |
| Wohnungseingangstür: | um 2008 erneuert                                                                                                                        |
| Zimmertüren:         | Vollholz, um/nach 2008 erneuert                                                                                                         |
| Fußböden:            | Parkett, Laminat, Kork, Bodenfliesen, zu großen Teilen um 2008                                                                          |
|                      | → Restarbeiten: Abschlußleisten nicht vollständig abgeschlossen                                                                         |
| Küche:               | zeitgemäß, Spüle, Backofen mit Ceranfeld, 4 Flammen, Ober- und Unterschränke, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzugshaube, Fliesenspiegel |
| Heizkörper:          | Flachheizkörper überwiegend um 2008                                                                                                     |
| Balkon/Loggia:       | hofseitig ausgerichtet, Markise                                                                                                         |
|                      | → Markise defekt                                                                                                                        |
| Abstellraum:         | zur Unterbringung der Gas-Etagenheizung genutzt, als einziger Raum noch im Baujahreszustand, innenliegend                               |

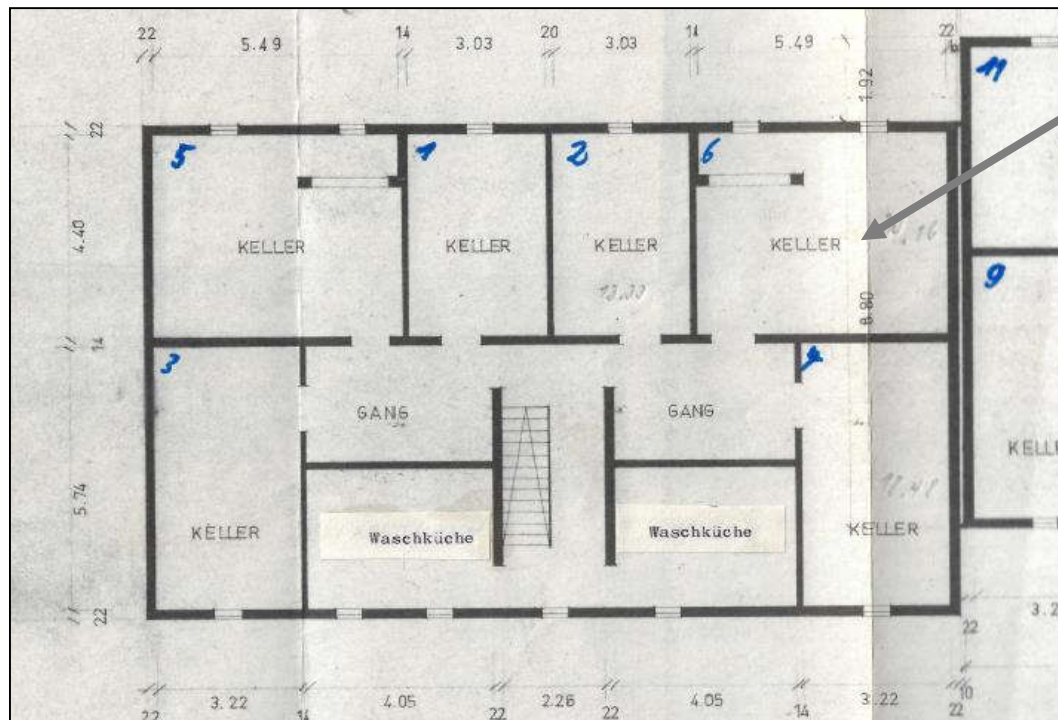
### Garage Nr. 9

|         |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garage: | Reihengarage, genaues Baujahr nicht bekannt, vermutlich 1960er Jahre, durchschnittlich gepflegter Zustand |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Grundriss WE Nr. 6**



Quelle: Eigentümerunterlagen

**Grundriss Untergeschoss, Keller**

Quelle: Eigentümerunterlagen

**Wohnflächenberechnung**

| 4-Zimmer-Wohnung |                   |   |                      |
|------------------|-------------------|---|----------------------|
| Wohnzimmer       | 1 x 5,49 x 3,40   | = | 18,67                |
|                  | 1 x 3,20 x 1,00   | = | 3,20                 |
| Eltern           | 1 x 3,74 x 3,22   | = | 12,04                |
| Kinder           | 1 x 3,03 x 3,05   | = | 9,24                 |
| Kinder           | 1 x 3,03 x 4,40   | = | 13,33                |
| Besplatz         | 1 x 2,96 x 2,10   | = | 6,22                 |
| Küche            | 1 x 1,95 x 2,96   | = | 5,77                 |
| Bad              | 1 x 1,90 x 1,75   | = | 3,33                 |
| Flur             | 1 x 4,05 x 1,35   | = | 5,47                 |
| Flur             | 1 x 2,10 x 1,29   | = | 2,71                 |
| Vorplatz Bad     | 1 x 1,37 x 1,00   | = | 1,37                 |
| Abstellraum      | 1 x 1,07 x 0,90   | = | 0,96                 |
| Abstellraum      | 1 x 1,00 x 0,90   | = | 0,90                 |
| WC               | 1 x 1,29 x 0,90   | = | 1,16                 |
| Loggia           | 1 x 2,20 x 1,75/4 | = | 0,96                 |
| Flur             | 1 x 2,73 x 1,25   | = | 3,41                 |
|                  |                   |   | <u>88,74</u>         |
|                  |                   |   | 88,74 m <sup>2</sup> |

Quelle: Eigentümerunterlagen