



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 36-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.03.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Bauerngehöft  
Objektanschrift: Alleestraße 17, 74214 Schöntal OT  
Marlach



Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Marlach Blatt 1263 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Marlach, Flurstück 543

Waldfläche, Lohrain

Größe: 1.930 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Steilhängige Waldfläche mit überwiegendem Laubbestand und einzelnen älteren Kiefern; über östlich angrenzenden Wirtschaftsweg anfahrbar; an der Westseite verläuft ein geteeter Weg. Aufgrund der Steigung ist von dieser Seite der Zugang und eine Bewirtschaftung sehr erschwert. Das Bewertungsgrundstück ist keinesfalls befahrbar. (Stand 2024)

**Verkehrswert: 2.300,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Marlach Blatt 1263 BV 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Marlach, Flurstück 651

Landwirtschaftsfläche, Zieburg

Größe: 1.954 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Schmal zugeschnittene Grünlandfläche; westliche Seite mit jungem Feldgehölz (Schlehe, Weißdorn, Schwarzdorn, etc.) durchwachsen, stark nach Norden abfallend, überwiegend von Wald und Bäumen umgeben; die Nordseite wird durch eine stark abfallende Hangkante

(mindestens 40 m Höhenunterschied) abgeschlossen.  
(Stand 2024)

**Verkehrswert: 1.900,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Marlach Blatt 1263 BV 3

lfd. Nr. 3  
Gemarkung Marlach, Flurstück 115  
Gebäude- und Freifläche, Alleestraße 17  
Größe: 1.322 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Früheres landwirtschaftliches Anwesen mit älterem Haus, angegliederten Stallungen und Scheunen; überalterter, ungepflegter und wirtschaftlich nicht sanierungsfähiger Zustand; verunreinigt und sehr stark vermüllt. Kosten für Räumungsaufwand und für zu erwartende gebührenpflichtige Entsorgung sind mit einem angemessenen sachlichen Zuschlag bei den Rückbaukosten enthalten.

(Stand 2024)

**Verkehrswert: 18.500,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000538, Az. 1 K 36/23, AG Schwäbisch Hall

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.