



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 36-23
Versteigerungstermin: Freitag, 17.10.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Bauerngehöft
Objektanschrift: Alleestraße 17, 74214 Schöntal OT
Marlach



Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Marlach Blatt 1263 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Marlach, Flurstück 543

Waldfläche, Lohrain

Größe: 1.930 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Steilhängige Waldfläche mit überwiegendem Laubbestand und einzelnen älteren Kiefern; über östlich angrenzenden Wirtschaftsweg anfahrbar; an der Westseite verläuft ein geteeter Weg; aufgrund der Steigung ist von dieser Seite der Zugang und eine Bewirtschaftung sehr erschwert. Das Bewertungsgrundstück ist keinesfalls befahrbar (Stand 2024).

Verkehrswert: 2.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Marlach Blatt 1263 BV 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Marlach, Flurstück 651

Landwirtschaftsfläche, Zieburg

Größe: 1.954 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Schmal zugeschnittene Grünlandfläche, westliche Seite mit jungem Feldgehölz (Schlehe, Weißdorn, Schwarzdorn, etc.) durchwachsen, stark nach Norden abfallend, überwiegend von Wald und Bäumen umgeben; die Nordseite wird durch eine stark abfallende Hangkante

(mindestens 40 m Höhenunterschied) abgeschlossen (Stand 2024).

Verkehrswert: 1.900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Marlach Blatt 1263 BV 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Marlach, Flurstück 115

Gebäude- und Freifläche, Alleestraße 17

Größe: 1.322 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Früheres landwirtschaftliches Anwesen mit älterem Haus und angegliederten Stallungen sowie Scheunen. Überalterter, ungepflegter und wirtschaftlich nicht sanierungsfähiger Zustand; verunreinigt und sehr stark vermüllt. Die Kosten für den Räumungsaufwand und für die zu erwartende, gebührenpflichtige Entsorgung sind mit angemessenem, sachlichen Zuschlag bei den Rückbaukosten enthalten (Stand 2024).

Verkehrswert: 18.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000538, Az. 1 K 36/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.