

Beschaffenheit der Wohneinheit Nr. 2 (EG; rechts)

Art	Eigentumswohnung
Wohnfläche	Nr. 2 EG (rechts): rd. 82 m² NUF sowie rd. 6,5 m² NUF im Keller Hinweis: Die Wohn- und Nutzfläche wurden aus der vorliegenden Wohnflächenberechnung entnommen und mittels des Aufteilungsplans plausibilisiert.
Konzeption	1 Wohnraum, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Küche, 1 Garderobe mit Flur, 1 Bad mit Tageslicht, 1 sep. WC, 1 Terrasse (Südausrichtung), 1 Abstellraum im UG
Ausstattung	Bodenbelag: Laminat; Fliesen (Bad) Fenster: Zweifach verglaste Kunststofffenster Sanitäranlagen: Insgesamt durchschnittlicher Standard (2009/2010 erneuert) Belüftung: Fensterlüftung (manuell) Wände: Verputzt und gestrichen Beheizung: Über Wandheizkörper Elektroinstallationen: 2009/2010 erneuert, zeitgemäß. Küche: sep. Einbauküche
Beurteilung Ausstattung	Insgesamt wird die Ausstattung der Wohneinheit als durchschnittlich und nachfragegerecht beurteilt.
Hinweis	Aufgrund der fehlenden Innenbesichtigung wurden die Ausstattungsmerkmale aus der vorliegenden Baubeschreibung entnommen. Eine Überprüfung der Angaben konnten dementsprechend nicht vorgenommen werden. Der Sachverständige übernimmt keine Haftung für etwaige Abweichungen.



Architectural floor plan of the ground floor (Erdgeschoss) of a house. The plan shows a living area (WOHNEN) with a fireplace (R-HS) and a garden area (ROSENFLÄCHE). The kitchen (KÜCHE) is adjacent to the living area, and the dining area (ESSEN) is next to the kitchen. The bedrooms (ELTERN and KIND) are located at the rear of the house. The bathroom (BAD) is situated between the living area and the bedrooms. The plan also includes a terrace (TERRASSE) and a staircase (STPL). Dimensions are provided for various rooms and overall sections. The plan is signed by the architect and dated 15/01/2007.