



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 36-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.04.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen,
Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 295.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hohenneuffenstraße 16, 72654
Neckartenzlingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neckartenzlingen Blatt 5009 BV Nr. 1

18 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neckartenzlingen, Flurstück 3128/3
Gebäude- und Freifläche, Hohenneuffenstraße 16
Größe: 840 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit im Erdgeschoss rechts, nebst dem Abstellraum Nr. 2 im Untergeschoss und der Garage Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Garagenstellplatz, Baujahr geschätzt 1990, Wohnfläche ca. 82 m², Nutzfläche im Keller 6,5 m².

Verkehrswert: 295.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537001062, Az. 1 K 36/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werkstage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Betreibende Gläubigerin:

Volksbank Mittlerer Neckar
vertreten durch den Vorstand
Fabrikstraße 5, 73728 Esslingen
Geschäftszeichen: SKM 996/406540