



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 36-21
Versteigerungstermin: Freitag, 26.04.2024, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 535.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bildgartenstraße 32, 74214
Schöntal



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Westernhausen Blatt 1.170 BV 3

Gemarkung Westernhausen, Flurstück 7235
Gebäude- und Freifläche, Bildgartenstraße 32
Größe: 801 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eingeschossiges, unterkellertes Einfamilienwohnhaus mit integrierter Doppelgarage in der 'Bildgartenstraße 32 in 74214 Schöntal', Bezugsfertigstellung 2000, Wohnfläche ca. 270 m², letzte Unterhaltungsmaßnahme 2013/2016; im UG: 2 Hobbyräume, Waschküche, Heizraum, WC, Doppelgarage mit dahinterliegendem Lagerraum; im EG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche mit Speisekammer, Bad, WC; im DG: 3 Zimmer, Bad/WC, Abstellraum, Balkon; derzeit eigengenutzt.

Verkehrswert: 535.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.09.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000068, Az. 1 K 36/21, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.