



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 36-20
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.06.2024, 11:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bauerngasse 32, Gerhart-
Hauptmann-Straße 5, 73450
Neresheim-Elchingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Neresheim-Elchingen Blatt 2451 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Neresheim-Elchingen, Flurstück 109/4

Gebäude- und Freifläche, Bauerngasse 32

Größe: 245 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Garage, Baujahr ca. 1948, Wohnfläche ca. 108 m².

Verkehrswert: 94.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Neresheim-Elchingen Blatt 2451 BV 11

lfd. Nr. 2

Gemarkung Neresheim-Elchingen, Flurstück 208

Landwirtschaftsfläche, Krautgarten

Größe: 192 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Innerörtliches Kleingartengrundstück.

Verkehrswert: 2.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Neresheim-Elchingen Blatt 2451 BV 19

lfd. Nr. 3

Gemarkung Neresheim-Elchingen, Flurstück 207

Landwirtschaftsfläche, Krautgarten

Größe: 177 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Innerörtliches Kleingartengrundstück.

Verkehrswert: 2.100,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Neresheim-Elchingen Blatt 2451 BV 21

lfd. Nr. 4

Gemarkung Neresheim-Elchingen, Flurstück 650/4

Gebäude- und Freifläche, Gerhart-Hauptmann-Straße 5

Größe: 858 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Garage, Baujahr ca. 1976/1977,

Wohnfläche ca. 268 m².

Verkehrswert: 298.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.11.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317001481, Az. 1 K 36/20, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.