



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 36-20  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.06.2024, 11:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter  
Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Bauerngasse 32, Gerhart-  
Hauptmann-Straße 5, 73450  
Neresheim-Elchingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Neresheim-Elchingen Blatt 2451 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Neresheim-Elchingen, Flurstück 109/4

Gebäude- und Freifläche, Bauerngasse 32

Größe: 245 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Garage, Baujahr ca. 1948, Wohnfläche ca. 108 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 94.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Neresheim-Elchingen Blatt 2451 BV 11

lfd. Nr. 2

Gemarkung Neresheim-Elchingen, Flurstück 208

Landwirtschaftsfläche, Krautgarten

Größe: 192 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Innerörtliches Kleingartengrundstück.

**Verkehrswert: 2.300,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Neresheim-Elchingen Blatt 2451 BV 19

lfd. Nr. 3

Gemarkung Neresheim-Elchingen, Flurstück 207

Landwirtschaftsfläche, Krautgarten

Größe: 177 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Innerörtliches Kleingartengrundstück.

**Verkehrswert: 2.100,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Neresheim-Elchingen Blatt 2451 BV 21

lfd. Nr. 4

Gemarkung Neresheim-Elchingen, Flurstück 650/4

Gebäude- und Freifläche, Gerhart-Hauptmann-Straße 5

Größe: 858 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Garage, Baujahr ca. 1976/1977,

Wohnfläche ca. 268 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 298.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.11.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2445317001481, Az. 1 K 36/20, AG Aalen**

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.