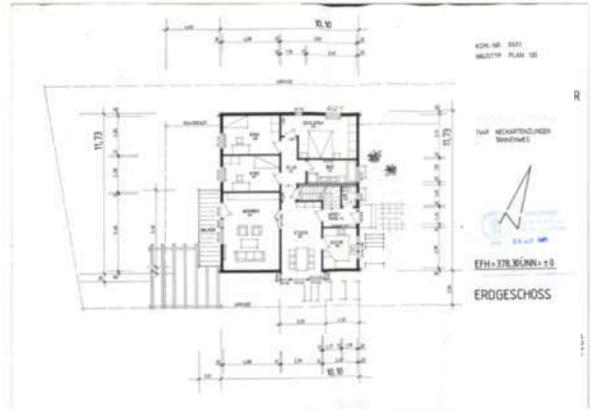


## 7 Ergebnisübersicht - Objektbeschreibung



---

**Auftraggeber:** Amtsgericht Esslingen  
**Aktenzeichen:** 1 K 35/24  
**Objekt :** Wohngebäude – Einfamilienhaus (bestehend aus Gebäude und Freifläche)  
**Anschrift :** Tannenweg 3, 72654 Neckartenzlingen

---

**Grundstück:** Flurstück.Nr. **3603/11**  
Größe Gesamt: **515 m<sup>2</sup>**  
Wirtschaftsart u. Lage: **Gebäude- und Freifläche**

---

**Gebäude:** **Wohngebäude – Einfamilienhaus**  
Baujahr: **1990**  
Modernisierung: keine Angaben  
Geschosse: 3 Geschosse UG (Hanggeschoss) EG (Vollgeschoss) DG  
Wohnfläche ca.: **259 m<sup>2</sup>** (gem. WoFIV))  
Nutzung: Wohnnutzung  
Zustand: Augenscheinlich insgesamt in einem alterstypischen Zustand  
Bemerkung: **Gebäude und Freifläche konnten nur von außen in Augenschein genommen werden!**

---

**Örtliche Lage:** 72654 Neckartenzlingen,  
Baden-Württemberg, Landkreis Esslingen  
Ortsteil Neckartenzlingen Eichwasen  
Im Neckartal zwischen Schönbuch und Schwäbischer Alb gelegen  
Gute Infrastruktureinrichtungen im Ortszentrum  
Gute Anbindung an die Region Stuttgart

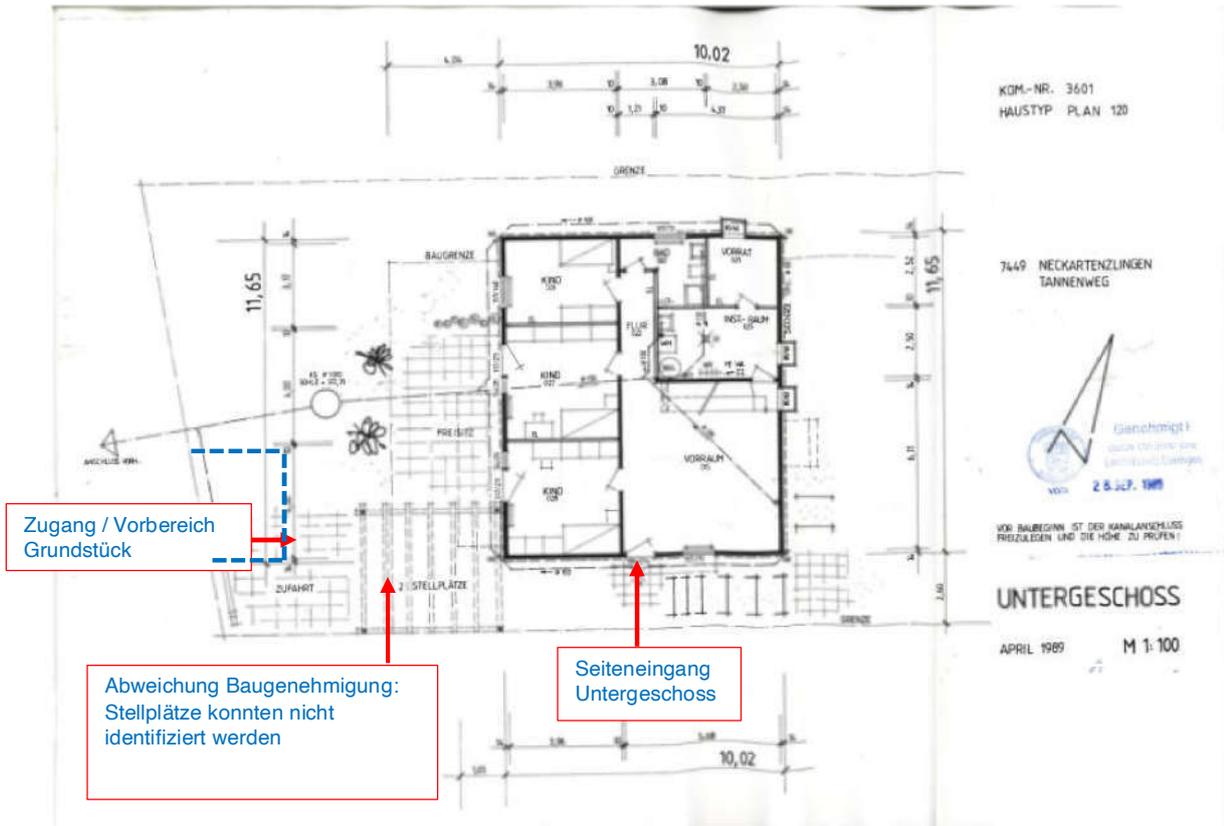
---

**Stichtag:** Wertermittlungsstichtag: **30.07.2024**  
Qualitätsermittlungsstichtag: **30.07.2024**

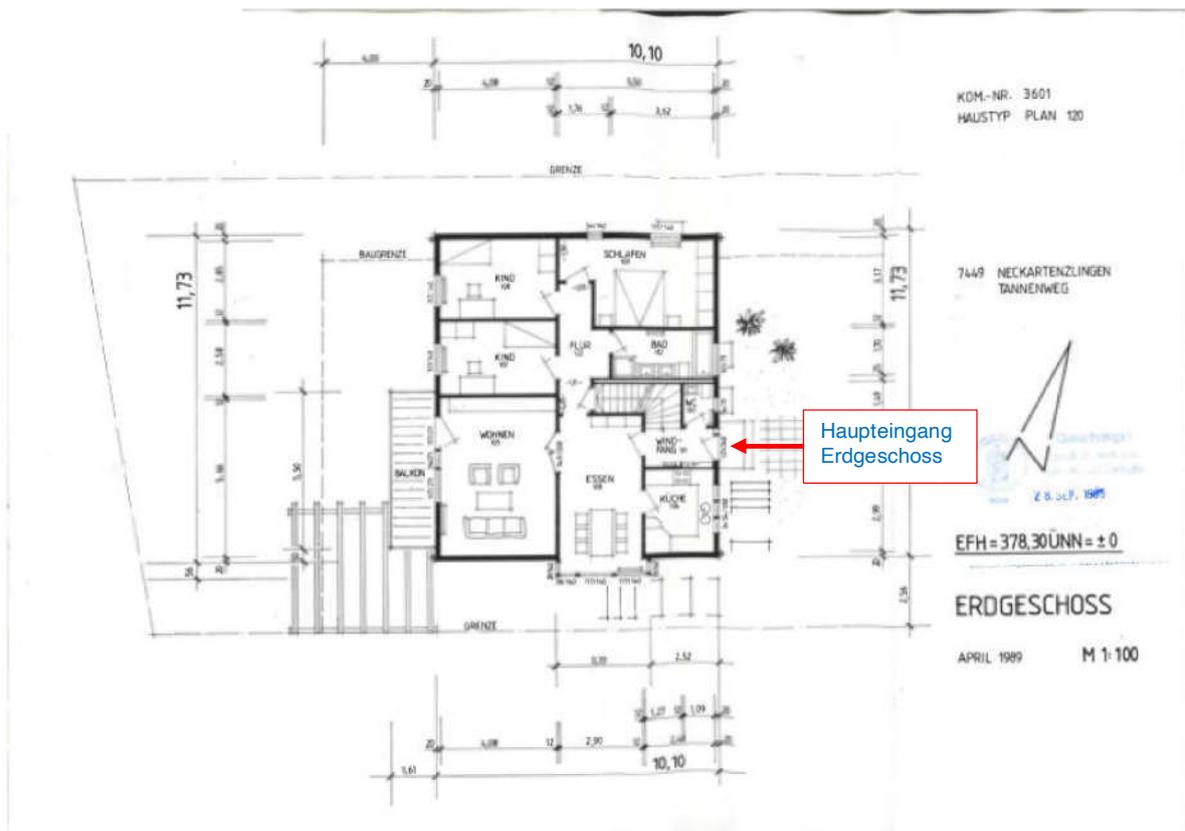
---

**Verkehrswert Gebäude- und Freifläche:** **630.000 Euro**

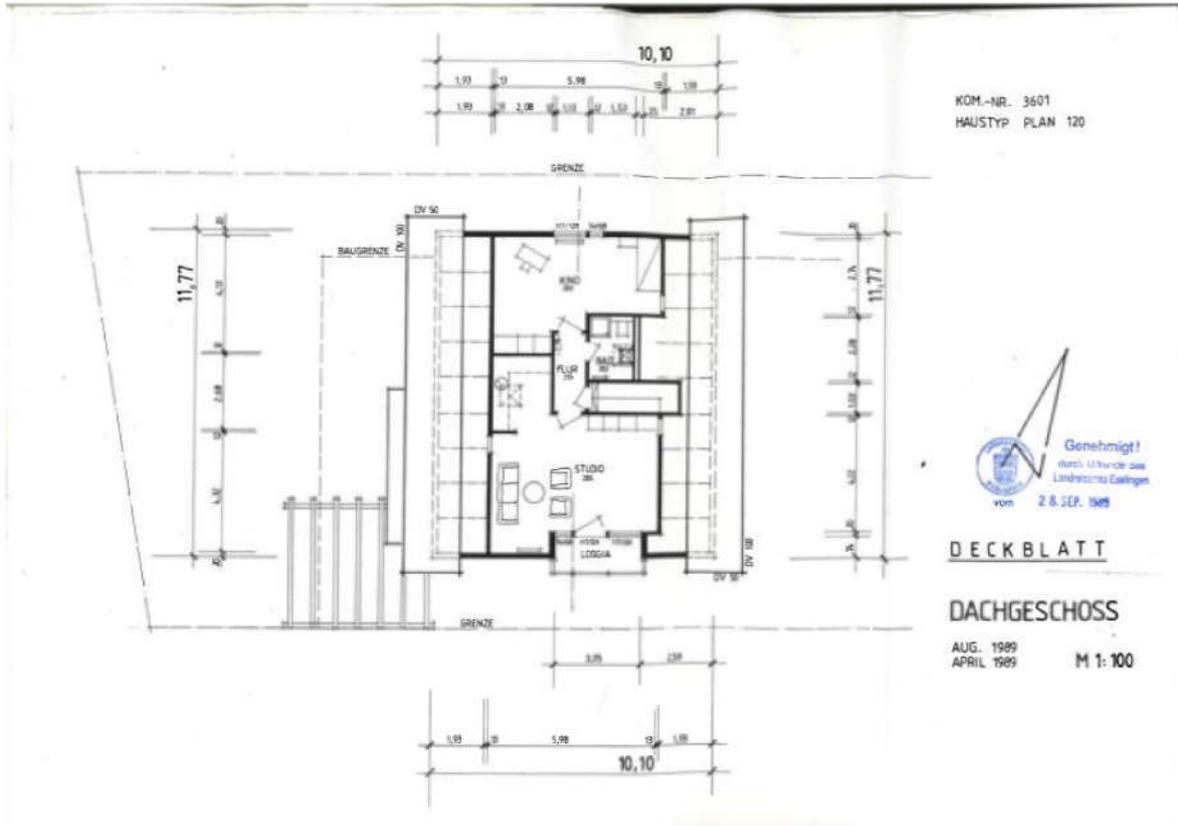
---



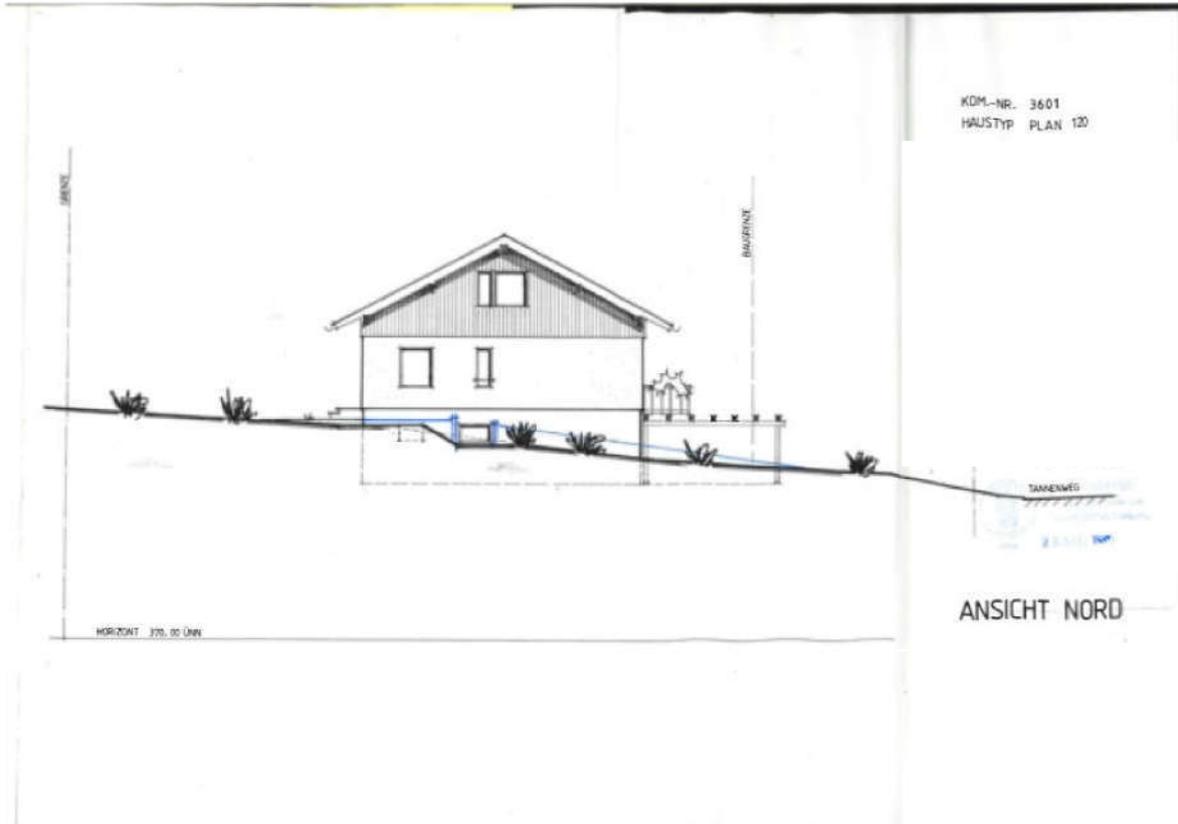
Anlage IV: Blatt 1, Grundriss Untergeschoss – Hanggeschoss bzw. Gartengeschoss



Anlage IV: Blatt 2, Grundriss Erdgeschoss – Hauptzugang Wohngebäude



Anlage IV: Blatt 3, Grundriss Dachgeschoss



Anlage IV: Blatt 4, Ansicht Nord