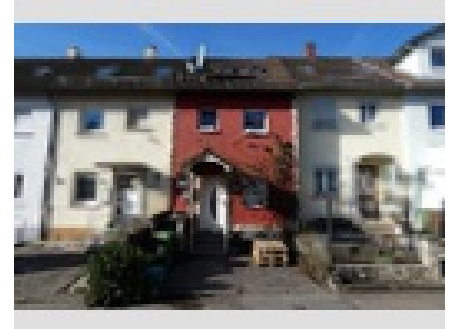




Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 35-23
Versteigerungstermin: Freitag, 28.11.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 275.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kernstraße 17, 74613 Öhringen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Öhringen Blatt 1558 BV 1

Gemarkung Öhringen, Flurstück 990/7
Gebäude- und Freifläche, Kernstraße 17
Größe: 92 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Reihenmittelhaus, Baujahr ca. 1955, Anbau ca. 2007 mit unterstellter Modernisierung. Massiv, unterkellert, 2 Vollgeschosse, wohnraumähnlicher Dachausbau unterstellt. Wohnfläche ca. 110 m². Grundstück 92 m², Hausbreite ca. 4,54 m. *Keine Innenbesichtigung erfolgt.* Nicht barrierefrei, leichter Unterhaltungsstau.
(Stand Januar 2024)

Verkehrswert: 275.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000587, Az. 1 K 35/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Sparkasse Hohenlohekreis