



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 34-25
Versteigerungstermin: Freitag, 25.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 74653 Künzelsau - Morsbach



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Morsbach Blatt 7390 BV 2

lfd. Nr. 1

Gemarkung Künzelsau, Flurstück 285

Landwirtschaftsfläche, Herrenberg

Größe: 1.170 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Schmale 1.170 m² große Grünlandfläche westlich von Morsbach, von Norden und Süden durch einen Wirtschaftsweg begrenzt, überalterte Obstbäume mit größerem Pflegerückstand, teils von Misteln befallen.
(Stand 2026)

Verkehrswert: 1.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Morsbach Blatt 7390 BV 4

lfd. Nr. 2

Gemarkung Morsbach, Flurstück 975

Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche, Unland, Sauklinge

Größe: 5.541 m²

für 1.264 m² (Flurstück 975 alt): Überfahrtsrecht über Flurstücke 987, 991, 990. Fußwegrecht 979, 975;

für 1.614 m² (früher Flurstück 974) über Flurstück 976;

für 1.161 m² (früher Flurstück 976): Überfahrtsrecht über Flurstücke 988 und 990;

für 1.161 m² (früher Flurstück 976): Fußwegrecht über Flurstück 979.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

5.541 m² große Grünlandfläche östlich von Morsbach ohne direkte Anbindung an einen Wirtschaftsweg, überwiegender Anteil als Ackerland eingestuft.
(Stand 2026)

Verkehrswert: 5.020,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Morsbach Blatt 7390 BV 9

lfd. Nr. 3
Gemarkung Morsbach, Flurstück 1059
Landwirtschaftsfläche, Steinig
Größe: 742 m²

Überfahrtsrecht über die Flurstücke 1060-1063, 1065-1067.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Keine öffentliche Zuwegung und über das benachbarte Flurstück mit FlNr. 1064 erschlossen.
(Stand 2026)

Verkehrswert: 820,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Morsbach Blatt 7390 BV 11

lfd. Nr. 4
Gemarkung Morsbach, Flurstück 1064
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Steinig
Größe: 4.011 m²

Überfahrtsrecht über die Flurstücke 1062, 1063, 1065-1067.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das zusammengefasste Bewertungsgrundstück mit FlNrn. 1063/2 und 1064 umfasst eine Größe von insgesamt 4.331 m² und ist über einen Seitenweg an der Brühlsteige erschlossen und anfahrbar. Auf der Grenze der beiden Flurstücke befindet sich ein Holzschuppen.
(Stand 2026)

Verkehrswert: 12.900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Morsbach Blatt 7390 BV 13

lfd. Nr. 5
Gemarkung Morsbach, Flurstück 1066/1
Waldfläche, Brühlsteige
Größe: 974 m²

Überfahrtsrecht über Flurstück 1067.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Schmal zugeschnittenes Waldgrundstück mit 974 m² Größe östlich von Morsbach. Der Laubholzbestand setzt sich zusammen aus Erle, Esche, jungen Buchen, Eichen und Ahorn.
(Stand 2026)

Verkehrswert: 650,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Morsbach Blatt 7390 BV 39

lfd. Nr. 6

Gemarkung Morsbach, Flurstück 1063/2

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Unland, Steinig

Größe: 320 m²

Überfahrtsrecht über die Flurstücke 1065, 1066, 1067.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gemeinsam mit Flurstück 1064 bewertet (lfd. Nr. 4).

(Stand 2026)

Verkehrswert: 0,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Morsbach Blatt 7390 BV 41

lfd. Nr. 7

Gemarkung Morsbach, Flurstück 268

Landwirtschaftsfläche, Unland, Herrenberg

Größe: 5.826 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

5.826 m² große Grünlandfläche westlich von Morsbach, von Norden und Süden durch einen Wirtschaftsweg begrenzt. Eingestuft als Dauergrünland. Weite Teile als schützenswertes Biotop ausgewiesen. Die komplette Westseite hat waldähnlichen Charakter.

(Stand 2026)

Verkehrswert: 6.400,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000624, Az. 1 K 34/25, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.