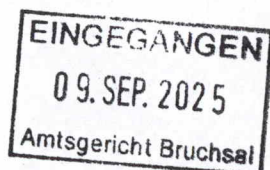


Stadt Bruchsal, Postfach 2320, 76613 Bruchsal

Amtsgericht Bruchsal
Vollstreckungsgericht
76643 Bruchsal

1K34/25



St-Zo 004-2025 – Ihr AZ 1 K 34/25

Rathaus an der Luisenstraße

Luisenstraße 13
76646 Bruchsal

www.bruchsal.de

Sprechzeiten

Mo, Mi-Fr 8-12 Uhr, Do 14-17 Uhr

Kontakt

Ellen Zorn

Amt für Liegenschaften und Geoinformation
Gutachterausschuss

ellen.zorn@bruchsal.de

Tel. 0 72 51 / 79 - 1934

Datum

03.09.2025

Auskünfte über Bodenrichtwerte nach § 196 Baugesetzbuch

Stichtag Bodenrichtwert: 01.01.2025

Kommune: Karlsdorf-Neuthard

Gemarkung: Neuthard

Flst.Nr.	Adresse / Gewinn	Bodenrichtwert in € / m ²
701/2	Storchenwald	3.-/m ²

Soweit Erschließungskosten anfallen und abgerechnet sind, sind diese im Bodenrichtwert berücksichtigt.

Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich altlastenunbedenklich und ohne Berücksichtigung der Eintragungen in der Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg ausgewiesen.

Diese Bodenrichtwertauskunft erfolgt ausschließlich auf Grundlage der durch den zuständigen Gutachterausschuss beschlossenen Bodenrichtwertkarte.

Eine individuelle Bewertung des Grundstücks / der Grundstücke erfolgte nicht. Im Zuge der Ermittlung des Bodenwerts müsste gegebenenfalls je nach Lage und Beschaffenheit des jeweiligen Grundstücks ein Zu- oder Abschlag auf den nach dem Bodenrichtwert errechneten Wert gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Stoll