



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 1 K 34-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 04.09.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.340.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Kirchplatz 25, 73642 Welzheim  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Welzheim Blatt 4249 BV Nr. 2

Gemarkung Welzheim, Flurstück 68/4  
Gebäude- und Freifläche, Kirchplatz 25  
Größe: 729 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Wohn- und Geschäftshaus 'Kirchplatz 25 in 73642 Welzheim', bestehend aus einem vermutlich Ende des 19. Jahrhunderts errichteten Altbau und einem etwa im Jahr 2000 errichteten Neubau/Anbau;

UG: Personalräume, Lager u.a.m., Nutzfläche ca. 88 m<sup>2</sup>;

EG: Einzelhandel EG [Apotheke], Nutzfläche ca. 207 m<sup>2</sup>;

OG: Praxis- und Nebenflächen, Nutzfläche ca. 218 m<sup>2</sup>;

2. OG: Wohnung mit (Dach-)Terrasse, Wohnfläche ca. 126 m<sup>2</sup>;

1./2. DG: Galeriewohnung mit Balkon und (Dach-)Terrasse, Wohnfläche ca. 146 m<sup>2</sup>;

11 Pkw-Stellplätze im Freien, Schuppen. **Wegen der Besonderheiten des Versteigerungsobjekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen.)\***

**Verkehrswert: 1.340.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597002117, Az. 1 K 34/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner