



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 34-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 06.08.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.340.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Kirchplatz 25, 73642 Welzheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Welzheim Blatt 4249 BV Nr. 2

Gemarkung Welzheim, Flurstück 68/4
Gebäude- und Freifläche, Kirchplatz 25
Größe: 729 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Wohn- und Geschäftshaus, bestehend aus einem vermutlich Ende des 19. Jahrhunderts errichteten Altbau und einem etwa im Jahr 2000 errichteten Neubau/Anbau; Personalräume, Lager u.a.m. im UG, Mietfläche ca. 88 m²; Einzelhandel im EG [Apotheke], Mietfläche ca. 207 m²; Praxis- und Nebenflächen im 1. OG, Mietfläche ca. 218 m²; Wohnung im 2. OG mit (Dach-)Terrasse, Mietfläche ca. 126 m²; Galeriewohnung im 1./2. DG mit Balkon und (Dach-)Terrasse, Mietfläche ca. 146 m²; 11 Pkw-Stellplätze im Freien, Schuppen, Planabweichungen, Zugang/Zufahrt, Baulast, Sanierungsvermerk, Denkmalschutz, Altlastenverdacht u.a. siehe Gutachten; Kirchplatz 25 in 73642 Welzheim)*

Verkehrswert: 1.340.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 254759700307, Az. 1 K 34/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner