



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 34-23
Versteigerungstermin: Freitag, 28.11.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 158.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Freiherr-vom-Stein-Straße 27,
74613 Öhringen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Öhringen Blatt 9922 BV 1

249 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Öhringen, Flurstück 2832

Gebäude- und Freifläche

Freiherr-vom-Stein-Straße 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29

Größe: 5.156 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG rechts und 2 Abstellräumen im UG des Gebäudes Nr. 27, SE-Nr. 36.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrfamilienwohnanlage, dreigeschossig, unterkellert, Satteldach (nicht ausgebaut). Das Sondereigentum besteht an der Wohnung im 2. OG rechts und 2 Abstellräumen im UG. Laut Plan: 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Garderobe, 1 Bad, 1 WC, 1 Balkon. Die Fensterflächen sind nach Westen (Balkonseite) und Osten orientiert. Kein Stellplatz zugeordnet. Ohne Aufzug.
(Stand: Januar 2024)

Verkehrswert: 158.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000579, Az. 1 K 34/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Hohenlohekreis