

### 3. Einfache Grundstücksbeschreibung

(soweit augenscheinlich ersichtlich und nach Auskunft des Antragstellers)

#### 3.1 Flurstück Nr. 5068, Grimmle

Grundstücksgröße: ca. 851,00 m<sup>2</sup>, gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch Blatt 12.641

Grundstücksqualität: Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche

Grundstücksform: Nahezu rechteckig

Zustand: Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wurde als Freizeitgarten genutzt. Das Bewertungsgrundstück ist nicht eingefriedet. Soweit augenscheinlich ersichtlich wird das Bewertungsgrundstück seit geraumer Zeit nicht genutzt und ist in Teilflächen eingewachsen bzw. in einem ungepflegten Zustand.

Sonstiges: Die Grundstückerschließung erfolgt über eine befestigte, öffentliche Straße.

Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG): Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich folgende Merkmale festgestellt werden:

- Grundstück zur Nutzung herrichten

Anmerkung: *In diesem Gutachten werden die Besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale vorläufig durch pauschalisierte Ansätze berücksichtigt. Die Angaben sind lediglich als Berechnungsgrundlage verwendbar. Zur genaueren Kostenermittlung wird ggf. die Hinzuziehung eines Sondergutachters empfohlen.*