



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 34-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.07.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Grünewaldstraße 16, 72622 Nürtingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Nürtingen Blatt 6220 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

1 / 36 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Nürtingen, Flurstück 6738

Gebäude- und Freifläche, Grünewaldstraße 20

Größe: 2.435 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garagenbox, Aufteilungsplan Nr. 28.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Tiefgaragenstellplatz am Wohnhaus, Baujahr ca. 1970.

Verkehrswert: 16.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Nürtingen Blatt 6220 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

57,38 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Nürtingen

Flurstück 6737, Gebäude- und Freifläche -VN. 1988/18-, Grünewaldstraße 18, Größe: 352 m²

Flurstück 6736, Gebäude- und Freifläche, Grünwaldstraße 16, Größe: 365 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im I. Obergeschoss rechts, Aufteilungsplan Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung im 1. OG in der Grünwaldstraße 16, Wohnfläche ca. 77,5 m², Baujahr ca. 1969.

Verkehrswert: 255.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2347539000060, Az. 1 K 34/22, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Betreibender Gläubiger:

LBS
70049 Stuttgart
Herr Maier
Telefon: 0711 183 2502
Geschäftszeichen: 1 779 290 053

Zwangsverwalter:
Dipl.Kfm. Drexelius
Gartenstraße 48, 72764 Reutlingen
Telefon: 07121 270 8627