

2.1 Acker

Grundbuch von Poppenweiler, Blatt 1484
BV1 Nr. 35

Flst. 6395 Äußere Herchenäcker
Landwirtschaftsfläche 1550 m²

Lage und Beschreibung:

Ludwigsburg, Stadtteil Poppenweiler.

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortsbebauung von Poppenweiler. Bezüglich des genauen Standortes wird auf den als Anlage beigefügten Übersichtslageplan verwiesen.

Das Grundstück ist eben. Gute Zufahrt über asphaltierten Weg.

Durchschnittliche Breite: ca. 11 Meter
Durchschnittliche Länge: ca. 135 Meter

Die Grundstücksfläche wird gemeinsam mit anderen angrenzenden Flächen großflächig bewirtschaftet.

Bodengüte:

Die Ackerzahl wird mit 84 eingestuft (ohne Gewähr, da Angabe aus BorisBW)

Die Ackerzahl ist ein Maßstab zur Kennzeichnung der Bodenqualität einer Ackerfläche. Sie beurteilt die Fruchtbarkeit des Bodens unter Einbeziehung des Klimas und der Beschaffenheit des Geländes. Ein Wert von z.B. 10 ist eine sehr schlechte Qualität und 100 ist eine sehr gute Qualität.

Sehr gute bis gute Böden haben Ackerzahlen von über 60.

2.2 Acker

Grundbuch von Poppenweiler, Blatt 1484
BV1 Nr. 47

Flst. 7255 Vor dem Holz
Landwirtschaftsfläche 2354 m²

Lage und Beschreibung:

Ludwigsburg, Stadtteil Poppenweiler.

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortsbebauung von Poppenweiler an der Gemarkungsgrenze zu Marbach. Bezüglich des genauen Standortes wird auf den als Anlage beigefügten Übersichtslageplan verwiesen.

Das Grundstück befindet sich in geringer Nordhanglage.

Durchschnittliche Breite: ca. 20 Meter
Durchschnittliche Länge: ca. 115 Meter

Zufahrt auf der Ostseite über asphaltierten Weg, auf der Westseite über geschotterten Feldweg.

Die Grundstücksfläche wird gemeinsam mit anderen angrenzenden Flächen großflächig bewirtschaftet.

Bodengüte:

Die Ackerzahl wird mit 76 eingestuft (ohne Gewähr, da Angabe aus BorisBW)

Die Ackerzahl ist ein Maßstab zur Kennzeichnung der Bodenqualität einer Ackerfläche. Sie beurteilt die Fruchtbarkeit des Bodens unter Einbeziehung des Klimas und der Beschaffenheit des Geländes. Ein Wert von z.B. 10 ist eine sehr schlechte Qualität und 100 ist eine sehr gute Qualität.

Sehr gute bis gute Böden haben Ackerzahlen von über 60

2.3 Acker

Grundbuch von Poppenweiler, Blatt 1484
BV1 Nr. 14

Flst. 7208 Vor dem Holz
Landwirtschaftsfläche 938 m²

Lage und Beschreibung:

Ludwigsburg, Stadtteil Poppenweiler.

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortsbebauung von Poppenweiler. Bezüglich des genauen Standortes wird auf den als Anlage beigefügten Übersichtslageplan verwiesen.

Zufahrt von der Nordseite über asphaltierten Weg. Zufahrt von der Südseite über Grasweg.

Das Grundstück ist nahezu eben.

Durchschnittliche Breite: ca. 9 Meter
Durchschnittliche Länge: ca. 105 Meter

Die Grundstücksfläche wird gemeinsam mit anderen angrenzenden Flächen großflächig bewirtschaftet.

Bodengüte:

Die Ackerzahl wird mit 80 eingestuft (ohne Gewähr, da Angabe aus BorisBW)

Die Ackerzahl ist ein Maßstab zur Kennzeichnung der Bodenqualität einer Ackerfläche. Sie beurteilt die Fruchtbarkeit des Bodens unter Einbeziehung des Klimas und der Beschaffenheit des Geländes. Ein Wert von z.B. 10 ist eine sehr schlechte Qualität und 100 ist eine sehr gute Qualität.

Sehr gute bis gute Böden haben Ackerzahlen von über 60

2.4 Acker

Grundbuch von Poppenweiler, Blatt 1484
BV1 Nr. 29

Flst. 4429 Äußeres kleines Feldle
Landwirtschaftsfläche 1731 m²

Lage und Beschreibung:

Ludwigsburg, Stadtteil Poppenweiler.

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortsbebauung von Poppenweiler. Bezüglich des genauen Standortes wird auf den als Anlage beigefügten Übersichtslageplan verwiesen.

Zufahrt zur Nordseite bis zum Waldrand über asphaltierten Weg. Danach Schotterweg entlang des Waldrandes.

Das Grundstück ist nahezu eben.

Durchschnittliche Breite: ca. 9 Meter
Durchschnittliche Länge: ca. 180 Meter

Die Grundstücksfläche wird gemeinsam mit anderen angrenzenden Flächen großflächig bewirtschaftet.

Bodengüte:

Die Ackerzahl wird mit 84 eingestuft (ohne Gewähr, da Angabe aus BorisBW)

Die Ackerzahl ist ein Maßstab zur Kennzeichnung der Bodenqualität einer Ackerfläche. Sie beurteilt die Fruchtbarkeit des Bodens unter Einbeziehung des Klimas und der Beschaffenheit des Geländes. Ein Wert von z.B. 10 ist eine sehr schlechte Qualität und 100 ist eine sehr gute Qualität.

Sehr gute bis gute Böden haben Ackerzahlen von über 60

2.5 Acker

Grundbuch von Poppenweiler, Blatt 1484
BV1 Nr. 53

Flst. 4430 Äußeres kleines Feldle
Landwirtschaftsfläche 1060 m²

Lage und Beschreibung:

Ludwigsburg, Stadtteil Poppenweiler.

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortsbebauung von Poppenweiler. Bezüglich des genauen Standortes wird auf den als Anlage beigefügten Übersichtslageplan verwiesen.

Zufahrt zur Nordseite bis zum Waldrand über asphaltierten Weg. Danach Schotterweg entlang des Waldrandes.

Das Grundstück ist nahezu eben.

Durchschnittliche Breite: ca. 6 Meter
Durchschnittliche Länge: ca. 180 Meter

Die Grundstücksfläche wird gemeinsam mit anderen angrenzenden Flächen großflächig bewirtschaftet.

Bodengüte:

Die Ackerzahl wird mit 84 eingestuft (ohne Gewähr, da Angabe aus BorisBW)

Die Ackerzahl ist ein Maßstab zur Kennzeichnung der Bodenqualität einer Ackerfläche. Sie beurteilt die Fruchtbarkeit des Bodens unter Einbeziehung des Klimas und der Beschaffenheit des Geländes. Ein Wert von z.B. 10 ist eine sehr schlechte Qualität und 100 ist eine sehr gute Qualität.

Sehr gute bis gute Böden haben Ackerzahlen von über 60

3. Pachtverhältnisse:

Die Grundstücke sind verpachtet. Die Pächter sind dem Amtsgericht bekannt. Der Pachtpreis beträgt nach Angaben € 2,60 pro Ar.