



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 33-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 293.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Plochinger Straße 5, 73257 Köngen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Köngen Blatt 8578 BV Nr. 1

139 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Köngen, Flurstück 2703/2
Gebäude- und Freifläche, Plochinger Straße 5
Größe: 500 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. und 2. Dachgeschoss nebst Balkon im 1. Dachgeschoss und einem Kellerraum im Untergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 6.

2 zu 1

Einfriedigungsrecht hinsichtlich Parzelle Nr. 2703 siehe Serv.Buch Blatt 18.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus, im 1. und 2. DG, ohne Stellplatz, Wohnfläche ca. 65 m², Nutzfläche im Spitzboden ca. 9 m², Baujahr 2004.

Verkehrswert: 293.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine

Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2647537000378, Az. 1 K 33/25, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Prozeßbevollmächtigter des Antragstellers:

RAe Schade & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Gerokstraße 3, 70188 Stuttgart

Telefon: 0711 21048 55

Geschäftszeichen: 42/24zCO2KnD5/484-25