

### **3. Einfache Grundstücksbeschreibung (soweit augenscheinlich ersichtlich und nach Auskunft des Antragstellers)**

#### **3.1 Flurstück Nr. 5341, Schleckberg**

Grundstücksgröße: ca. 450,00 m<sup>2</sup>, gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch Blatt 12.641

Grundstücksqualität: Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche (Freizeitgarten)

Grundstücksform: Rechteckig

Zustand: Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wurde als Freizeitgarten genutzt.  
Das Bewertungsgrundstück ist augenscheinlich nicht eingefriedet. Das Bewertungsgrundstück ist stark eingewachsen und nur eingeschränkt nutzbar.  
Soweit augenscheinlich ersichtlich ist das Bewertungsgrundstück in einem ungepflegten Zustand.

Sonstiges: Die Grundstückserschließung erfolgt über eine befestigte, öffentliche Straße.

Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG): Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich folgende Merkmale festgestellt werden:

- Grundstück zur Nutzung herrichten