

2.1 Acker

Grundbuch von Poppenweiler, Blatt 1484
BV1 Nr. 39

Fkt. 5882 Auf der Höhe
Landwirtschaftsfläche 1467 m²

Lage und Beschreibung:

Ludwigsburg, Stadtteil Poppenweiler.

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortsbebauung von Poppenweiler. Bezüglich des genauen Standortes wird auf den als Anlage beigefügten Übersichtslageplan verwiesen.

Zufahrt von der Nordseite über asphaltierten Weg.

Das Grundstück ist eben und wird gemeinsam mit benachbarten Grundstücken als Ackerfläche bewirtschaftet.

Durchschnittliche Breite: ca. 17 Meter
Durchschnittliche Länge: ca. 80 Meter

Bodengüte:

Die Ackerzahl wird mit 84 eingestuft (ohne Gewähr, da Angabe aus BorisBW)

Die Ackerzahl ist ein Maßstab zur Kennzeichnung der Bodenqualität einer Ackerfläche. Sie beurteilt die Fruchtbarkeit des Bodens unter Einbeziehung des Klimas und der Beschaffenheit des Geländes. Ein Wert von z.B. 10 ist eine sehr schlechte Qualität und 100 ist eine sehr gute Qualität.

Sehr gute bis gute Böden haben Ackerzahlen von über 60.

2.2 Acker

Grundbuch von Poppenweiler, Blatt 1484
BV1 Nr. 55

Flst. 5868 Hohlweg
Landwirtschaftsfläche 795 m²

Lage und Beschreibung:

Ludwigsburg, Stadtteil Poppenweiler.

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortsbebauung von Poppenweiler. Bezüglich des genauen Standortes wird auf den als Anlage beigefügten Übersichtslageplan verwiesen.

Zufahrt von der Ostseite über asphaltierten Weg. Zufahrt zur Westseite über Grasweg.

Das Grundstück ist eben und wird gemeinsam mit benachbarten Grundstücken als Ackerfläche bewirtschaftet.

Durchschnittliche Breite:	ca. 18 Meter
Durchschnittliche Länge:	ca. 120 Meter

Bodengüte:

Die Ackerzahl wird mit 84 eingestuft (ohne Gewähr, da Angabe aus BorisBW)

Die Ackerzahl ist ein Maßstab zur Kennzeichnung der Bodenqualität einer Ackerfläche. Sie beurteilt die Fruchtbarkeit des Bodens unter Einbeziehung des Klimas und der Beschaffenheit des Geländes. Ein Wert von z.B. 10 ist eine sehr schlechte Qualität und 100 ist eine sehr gute Qualität.

Sehr gute bis gute Böden haben Ackerzahlen von über 60

2.3 Acker

Grundbuch von Poppenweiler, Blatt 1484
BV1 Nr. 17

Flst. 6248 Innere Herchenäcker Landwirtschaftsfläche	844 m ²
Flst. 6249 Innere Herchenäcker Landwirtschaftsfläche	960 m ²
Flst. 6250 Innere Herchenäcker Landwirtschaftsfläche	1440 m ²
Grundstücksfläche insgesamt	----- 3.244 m ² =====

Lage und Beschreibung:

Ludwigsburg, Stadtteil Poppenweiler.

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortsbebauung von Poppenweiler. Bezüglich des genauen Standortes wird auf den als Anlage beigefügten Übersichtslageplan verwiesen.

Zufahrt auf der Nordseite des Grundstücks über asphaltierten Weg.

Das Grundstück ist nahezu eben und wird gemeinsam mit benachbarten Grundstücken als Ackerfläche bewirtschaftet.

Durchschnittliche Breite:	ca. 11 Meter
Durchschnittliche Länge:	ca. 135 Meter

Bodengüte:

Die Ackerzahl wird mit 84 eingestuft (ohne Gewähr, da Angabe aus BorisBW)

Die Ackerzahl ist ein Maßstab zur Kennzeichnung der Bodenqualität einer Ackerfläche. Sie beurteilt die Fruchtbarkeit des Bodens unter Einbeziehung des Klimas und der Beschaffenheit des Geländes. Ein Wert von z.B. 10 ist eine sehr schlechte Qualität und 100 ist eine sehr gute Qualität.

Sehr gute bis gute Böden haben Ackerzahlen von über 60

2.4 Acker

Grundbuch von Poppenweiler, Blatt 1484
BV1 Nr. 34

Flst. 6226 Erdmannhäuser Teich
Landwirtschaftsfläche 1630 m²

Lage und Beschreibung:

Ludwigsburg, Stadtteil Poppenweiler.

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortsbebauung von Poppenweiler. Bezüglich des genauen Standortes wird auf den als Anlage beigefügten Übersichtslageplan verwiesen.

Zufahrt auf beiden Seiten über Graswege (beim Ortstermin mit dem PKW nicht befahrbar).

Das Grundstück ist eben und wird gemeinsam mit benachbarten Grundstücken als Ackerfläche bewirtschaftet.

Durchschnittliche Breite: ca. 11 Meter
Durchschnittliche Länge: ca. 155 Meter

Bodengüte:

Die Ackerzahl wird mit 83 eingestuft (ohne Gewähr, da Angabe aus BorisBW)

Die Ackerzahl ist ein Maßstab zur Kennzeichnung der Bodenqualität einer Ackerfläche. Sie beurteilt die Fruchtbarkeit des Bodens unter Einbeziehung des Klimas und der Beschaffenheit des Geländes. Ein Wert von z.B. 10 ist eine sehr schlechte Qualität und 100 ist eine sehr gute Qualität.

Sehr gute bis gute Böden haben Ackerzahlen von über 60

3. Pachtverhältnisse:

Die Grundstücke sind verpachtet. Die Pächter sind dem Amtsgericht bekannt. Der Pachtpreis beträgt nach Angaben € 2,60 pro Ar.

Für die Baumwiese Flst. 5393 wird keine Pacht bezahlt. Als Gegenleistung wird das Grundstück gepflegt.