



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 1 K 32-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 458.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Im Winkelrain 26, 72076
Tübingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tübingen Blatt 11974 BV Nr. 1

156,551 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Tübingen, Flurstück 1200/2

Gebäude- und Freifläche, Im Winkelrain 26, 26/1

Größe: 1.208 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG sowie einem Abstellraum im UG, ATP Nr. 4.

Sondernutzungsrecht an dem im ATP mit der Ziffer 4 näher gekennzeichneten Pkw-Abstellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

3- oder 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Obergeschoss des Mehrfamilienhauses Im Winkelrain 26, Baujahr geschätzt 1990, Wohnfläche ca. 113,90 m², Gaszentralheizung, Energieausweis liegt vor, evtl. Sonderumlage für die Hangabstützungskosten.

Verkehrswert: 458.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001452, Az. 1 K 32/24, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.