



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 32-24
Versteigerungstermin: Freitag, 13.02.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 74632 Neuenstein-Kesselfeld



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kesselfeld Blatt 1082 BV 6

lfd. Nr. 1
Gemarkung Kesselfeld, Flurstück 320
Landwirtschaftsfläche, Gipsäcker
Größe: 6.230 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das rechteckige Grundstück weist eine leichte Hanglage auf; die Erschließung ist gesichert; (Ton).
(Stand 2021)

Verkehrswert: 12.460,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kesselfeld Blatt 1082 BV 7

lfd. Nr. 2
Gemarkung Kesselfeld, Flurstück 340
Landwirtschaftsfläche, Lindig
Größe: 31.150 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das unförmige Grundstück ist gut erschlossen und weist auf einem Drittel der Fläche eine starke Hanglage auf, etwa 0,3 ha sind mit Streuobst bewachsen und die restliche Fläche ist Grünland; (Ton).
(Stand 2021)

Verkehrswert: 56.070,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kesselfeld Blatt 1082 BV 8

lfd. Nr. 3

Gemarkung Kesselfeld, Flurstück 348
Landwirtschaftsfläche, Neufeld
Größe: 8.482 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das rautenförmige Grundstück ist gut erschlossen; es wird als Viehweide genutzt und weist eine Hanglage, teilweise Steilhang auf; (Ton).
(Stand 2021)

Verkehrswert: 16.115,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kesselfeld Blatt 1082 BV 10

lfd. Nr. 4

Gemarkung Kesselfeld, Flurstück 439
Waldfläche, Hölzle
Größe: 5.623 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem nahezu rechteckigen Grundstück handelt es sich um ein gut erschlossenes Waldstück in Hanglage, teilweise Steilhang.

Der Baumbestand ist nicht Gegenstand der Bewertung.

(Stand 2021)

Verkehrswert: 2.812,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kesselfeld Blatt 1082 BV 11

lfd. Nr. 5

Gemarkung Kesselfeld, Flurstück 442
Waldfläche, Neufeld
Größe: 1.256 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das dreieckige Grundstück ist gut erschlossen und befindet sich in Hanglage.

Der Baumbestand ist nicht Gegenstand der Bewertung.

(Stand 2021)

Verkehrswert: 502,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000798, Az. 1 K 32/24, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.