



Amtsgericht: Ludwigsburg  
Aktenzeichen: 1 K 32-23  
Versteigerungstermin: Montag, 09.03.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigsburg,  
Schorndorfer Straße 39, 71638  
Ludwigsburg](#)  
Saal: F, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 846.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Meterstraße 19, 70839 Gerlingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
12,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



### **Einfamilienhaus in Gerlingen**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gerlingen Blatt 12641 BV 1

Gemarkung Gerlingen, Flurstück 5489/2

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche

Meterstraße 19

Größe: 1.274 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Wohnhaus als Einfamilienhaus mit Nebengebäude (ehemals Stallgebäude) und Garage, Baujahr Nebengebäude ca. 1904 und Wohnhaus ca. 1923, Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup> (vorläufig und grob überschlägig); in der Meterstraße 19 in 70839 Gerlingen.

**Verkehrswert: 846.000,00 €**

#### Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647567000131, Az. 1 K 32/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Informationen unter [morlock.versteigerung@freenet.de](mailto:morlock.versteigerung@freenet.de)