



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 32-22
Versteigerungstermin: Freitag, 07.02.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 218.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Edelmannstraße 5, 74626
Bretzfeld-Rappach



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rappach Blatt 1.704 BV 1

Gemarkung Rappach, Flurstück 149
Gebäude- und Freifläche, Edelmannstraße 5
Größe: 246 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes, freistehendes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1914, Ölheizung Baujahr ca. 1989, Instandhaltungs-/Modernisierungstau, Gesamtfläche von ca. 246 m².

Verkehrswert: 218.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000470, Az. 1 K 32/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.