



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 31-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.08.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 121.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Billigheimer Straße, 74861
Neudenau



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neudenau Blatt 915 BV Nr. 4

Gemarkung Neudenau, Flurstück 6462
Gebäude- und Freifläche
Billigheimer Straße, 74861 Neudenau
Größe: 605 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Voll erschlossene Baulücke an westlicher Ortsrandlage, Nähe Grundschule, Halbhöhenlage mit Blick über das Kochertal, keine baulichen Anlagen und Einfriedungen, überwuchert mit Baum- und Strauchpflanzung.

Verkehrswert: 121.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097314374, Az. 1 K 31/25, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.