



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 31-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.02.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: Lindiger Straße 23, 74632  
Neuenstein-Kesselfeld



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kesselfeld Blatt 1082 BV 5

lfd. Nr. 1

Gemarkung Kesselfeld, Flurstück 122

Landwirtschaftsfläche, Dorfwingert

Größe: 657 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das rechteckige Grundstück ist schlecht erschlossen und weist eine Hanglage auf, teilweise ist Streuobst vorhanden, Bodenart: Ton.

**Verkehrswert: 985,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Kesselfeld Blatt 1082 BV 9

lfd. Nr. 2

Gemarkung Kesselfeld, Flurstück 411

Landwirtschaftsfläche, Heiligenholz

Größe: 1.102 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das ca. 1.102 m<sup>2</sup> große Bewertungsgrundstück Flurstück 411, Gemarkung Kesselfeld liegt südwestlich des Ortsteils Kesselfeld an einem geteerten Wirtschaftsweg. Nach Südwesten wird das Flurstück 411 von einem geschotterten Wirtschaftsweg begrenzt und nach Norden schließt sich eine Rebfläche an.

(Stand 2025)

**Verkehrswert: 3.650,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Kesselfeld Blatt 1082 BV 1

lfd. Nr. 3

Gemarkung Kesselfeld, Flurstück 44

Gebäude- und Freifläche, Lindiger Straße 23

Größe: 215 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei der Garage handelt es sich um ein Fachwerkgebäude. Dieses wurde nicht verputzt. Das Satteldach ist mit Pfannenziegeln bedeckt, diese sind teilweise schadhaft. Ebenso sind die Dachrinne sowie die Dachvorsprungsverkleidungsbretter beschädigt. Die Garagentore sowie die Zugangstüre sind aus Holz.

(Stand 2021)

**Verkehrswert: 28.507,50 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger:** Landesoberkasse Baden-Württemberg

**Bank:** Baden-Württembergische Bank

**IBAN:** DE51 6005 0101 0008 1398 63

**BIC:** SOLADEST600

**Verwendungszweck:** 2546067000780, Az. 1 K 31/24, AG Schwäbisch Hall

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.