



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 31-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 07.11.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 83.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Zum Läusbusch 6, 74214 Schöntal



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bieringen Blatt 1322 BV 1

50 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bieringen, Flurstück 1304/1  
Gebäude- und Freifläche, Zum Läusbusch 6  
Größe: 1.200 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im DG.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im DG mit Diele, Flur, Bad, WC, Speisekammer, Küche und Balkon, nebst Gewölbekeller und Hobbyraum im UG; Sondernutzungsrecht an dem Ostteil der Doppelgarage; Baujahr ca. 1950, Umbau ca. 1982; Wohnfläche (DG) ca. 109,25 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Hobbyraum (UG) ca. 15,69 m<sup>2</sup> + Nutzfläche Gewölbekeller (UG) ca. 7,40 m<sup>2</sup> + Nutzfläche Garage (östlicher Teil) ca. 30,36 m<sup>2</sup>; Elektroheizung. Instandhaltungstau im Verkehrswert berücksichtigt.  
(Stand 2024)

**Verkehrswert: 83.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000546, Az. 1 K 31/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RA Rainer Grote

Gabelsbergerstraße 1a, 59069 Hamm