ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Ludwigsburg
Aktenzeichen:	1 K 31-23
Versteigerungstermin:	Dienstag, 08.07.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Forum am Schlosspark, Stuttgarter Straße 33, 71638 Ludwigsburg, Zugang erfolgt über das Restaurant DANZA (ehemals kubus)
Saal:	Sitzungssaal im 1. OG
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Columbusstraße 1, 71686 Remseck am Neckar (Pattonville)
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

3-Zimmer-Wohnung in Remseck am Neckar (Pattonville)

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Aldingen Blatt 50137

  lfd. Nr. 1
  1.306 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Aldingen, Flurstück 6896
  Gebäude- und Freifläche, Columbusstraße
  Größe: 4.945 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss im Haus 3 (Columbusstraße 1), gemäß Aufteilungsplan Nr. 10.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
  3-Zimmer-Wohnung im 1. OG, Haus 3, mit Eckbalkon und Abstellraum im UG, Wohnfläche ca. 72,5 m²; Columbusstraße 1 in 71686 Remseck am Neckar (Pattonville).

  Verkehrswert: 400.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Aldingen Blatt 50177

  lfd. Nr. 2
  300 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Aldingen, Flurstück 6896
  Gebäude- und Freifläche, Columbusstraße
  Größe: 4.945 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, gemäß Aufteilungsplan Nr. 107.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
  Stellplatz in der Tiefgarage; Columbusstraße in 71686 Remseck am Neckar (Pattonville).

  Verkehrswert: 25.000,00 €

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447567001546, Az. 1 K 31/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Kreissparkasse Böblingen
Frau Bauer, Tel. 07031 771576