



Amtsgericht: Ludwigsburg  
Aktenzeichen: 1 K 31-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.02.2025, 13:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Forum am Schlosspark,  
Stuttgarter Straße 33, 71638  
Ludwigsburg, Zugang erfolgt über  
das Restaurant DANZA \(ehemals  
kubus\)](#)  
Saal: Sitzungssaal im 1. OG  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Columbusstraße 1, 71686  
Remseck am Neckar (Pattonville)  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



### **3-Zimmer-Wohnung in Remseck am Neckar (Pattonville)**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Aldingen Blatt 50137

lfd. Nr. 1

1.306 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Aldingen, Flurstück 6896

Gebäude- und Freifläche, Columbusstraße

Größe: 4.945 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss im Haus 3  
(Columbusstraße 1), gemäß Aufteilungsplan Nr. 10.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):  
3-Zimmer-Wohnung im 1. OG, Haus 3, mit Eckbalkon und Abstellraum im UG, Wohnfläche  
ca. 72,5 m<sup>2</sup>; Columbusstraße 1 in 71686 Remseck am Neckar (Pattonville).

**Verkehrswert: 400.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Aldingen Blatt 50177

lfd. Nr. 2

300 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Aldingen, Flurstück 6896

Gebäude- und Freifläche, Columbusstraße

Größe: 4.945 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, gemäß Aufteilungsplan Nr. 107.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):  
Stellplatz in der Tiefgarage; Columbusstraße in 71686 Remseck am Neckar (Pattonville).

**Verkehrswert: 25.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2447567001546, Az. 1 K 31/23, AG Ludwigsburg**

**Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.**

**Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.**

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

**Kreissparkasse Böblingen**

**Herr Bauer, Tel. 07031 771576**