

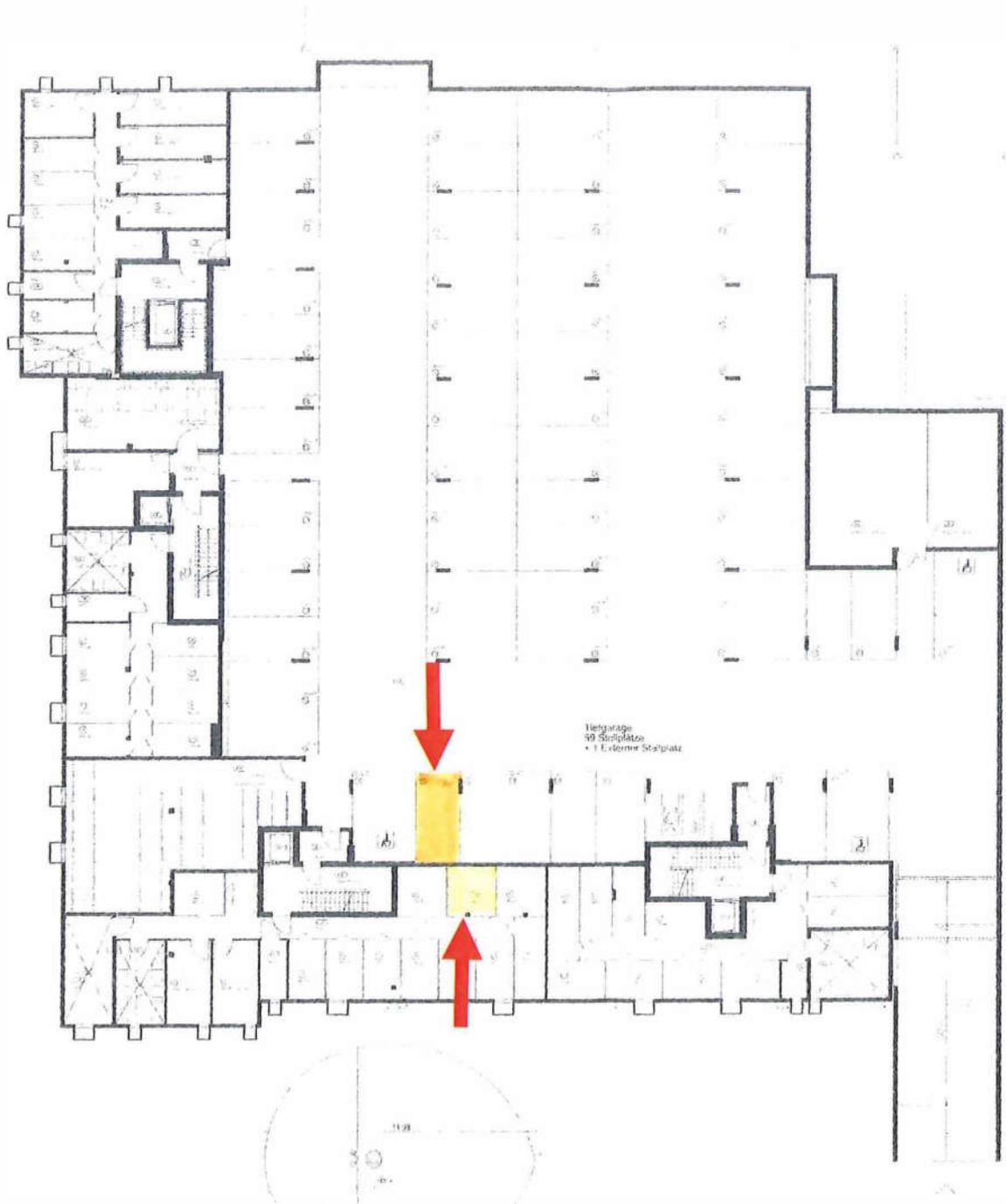
BESCHREIBUNG DER WOHNUNG ATP NR. 10 IM 1. OBERGESCHOSS

Allgemein	Die 3 -Zimmerwohnung ATP Nr. 10 befindet sich im 1. OG des Gebäudes Columbusstr. 1 im südwestlichen Eck des Gebäudes mit Ausrichtung nach Süden zur Columbusstraße und nach Westen zur John-F.-Kennedy-Allee.
Größe der Wohnung	Ca. 72,5 qm nach Angabe im Kaufvertrag.
Anzahl der Zimmer (nach Plan)	1 Diele mit Flur, offen zum Wohnraum 1 Bad mit Badewanne, Duschwanne, wandhängendem WC und Handwaschbecken 1 Schlafzimmer nach Westen 1 Kinderzimmer nach Süden 1 großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küchenecke im Süden 1 Eckbalkon nach Süden und Westen
Abstellräume	1 Abstellraum Nr. 10 im Untergeschoss zugeordnet.
Allgemeinräume	Untergeschoss: Waschraum, Fahrradabstellraum etc.
Vermietungssituation	Eigengenutzt, wobei sämtliche Fensterläden heruntergezogen sind.

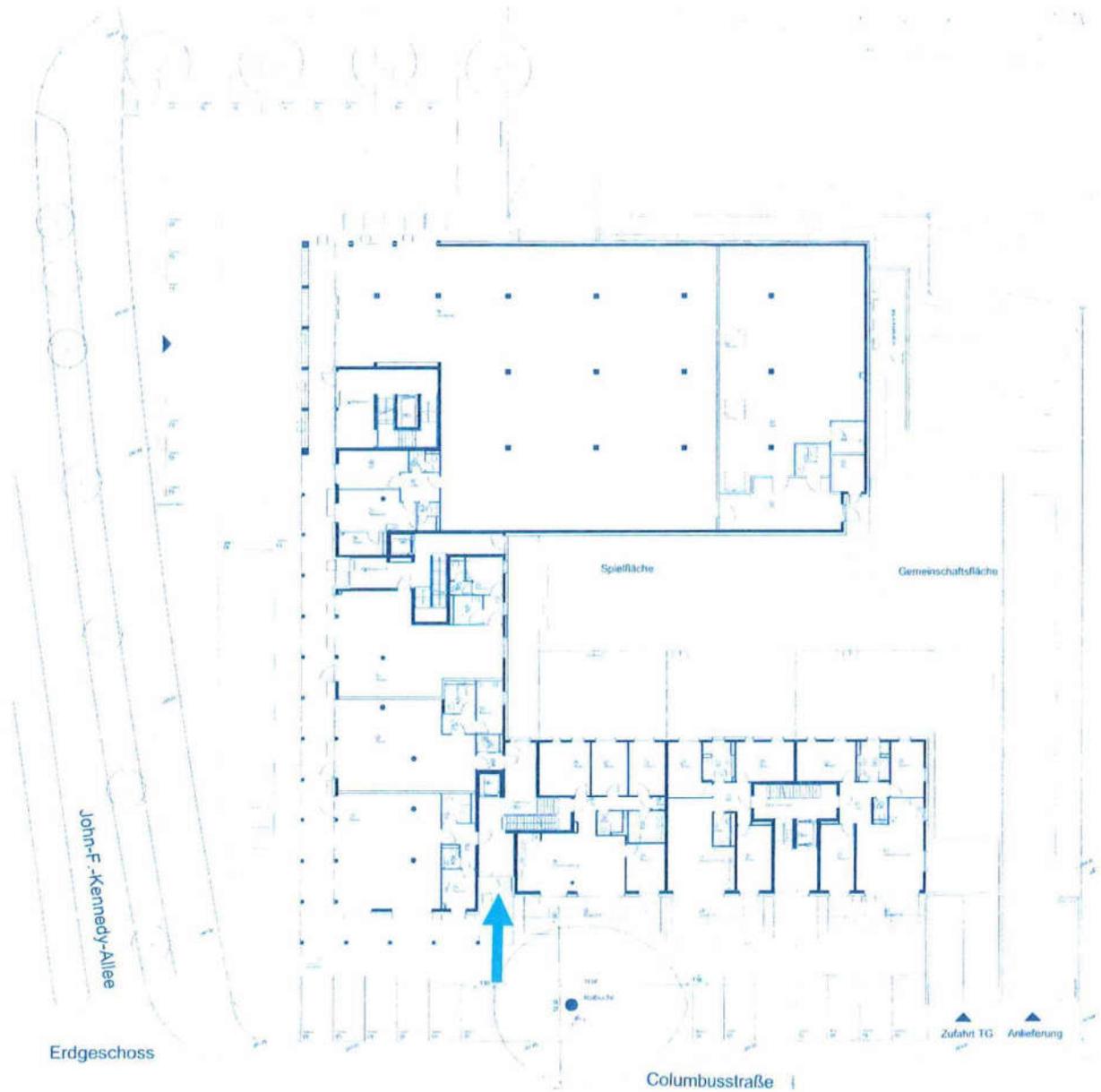
Grundrissgestaltung	Zweckmäßig mit Eckbalkon.
Belichtung	Belichtung aus 2 Himmelsrichtungen vorhanden, und zwar aus Süden und Westen. Das Bad ist innenliegend, benötigt künstliche Beleuchtung.
Garage/Stellplatz	Separates Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz ATP Nr. 107 im Untergeschoss in der Tiefgarage. Ein Außenstellplatz ist nicht zugeordnet.
Ausstattung (Angabe Baubeschreibung und Hausmeister)	Böden , Holzparkett, Bad und Küchenbereich Fliesen. Wände , Raufaser weiß gestrichen, Bad Fliesen. Decken , Raufaser weiß gestrichen. Türen , echtholz furnierte oder weiße Zimmertüren in Futter und Bekleidung vermutet.
Gesamteindruck	Nicht bekannt. Es wird ein ordentlicher und neuwertiger Zustand angenommen.
Vermietbarkeit	Sehr gut, bei unterstelltem ordentlichen Zustand.

UNTERGESCHOSS AUFTEILUNGSPLAN

ABSTELLRAUM ATP NR. 10 + TIEFGARAGENSTELLPLATZ ATP NR. 107

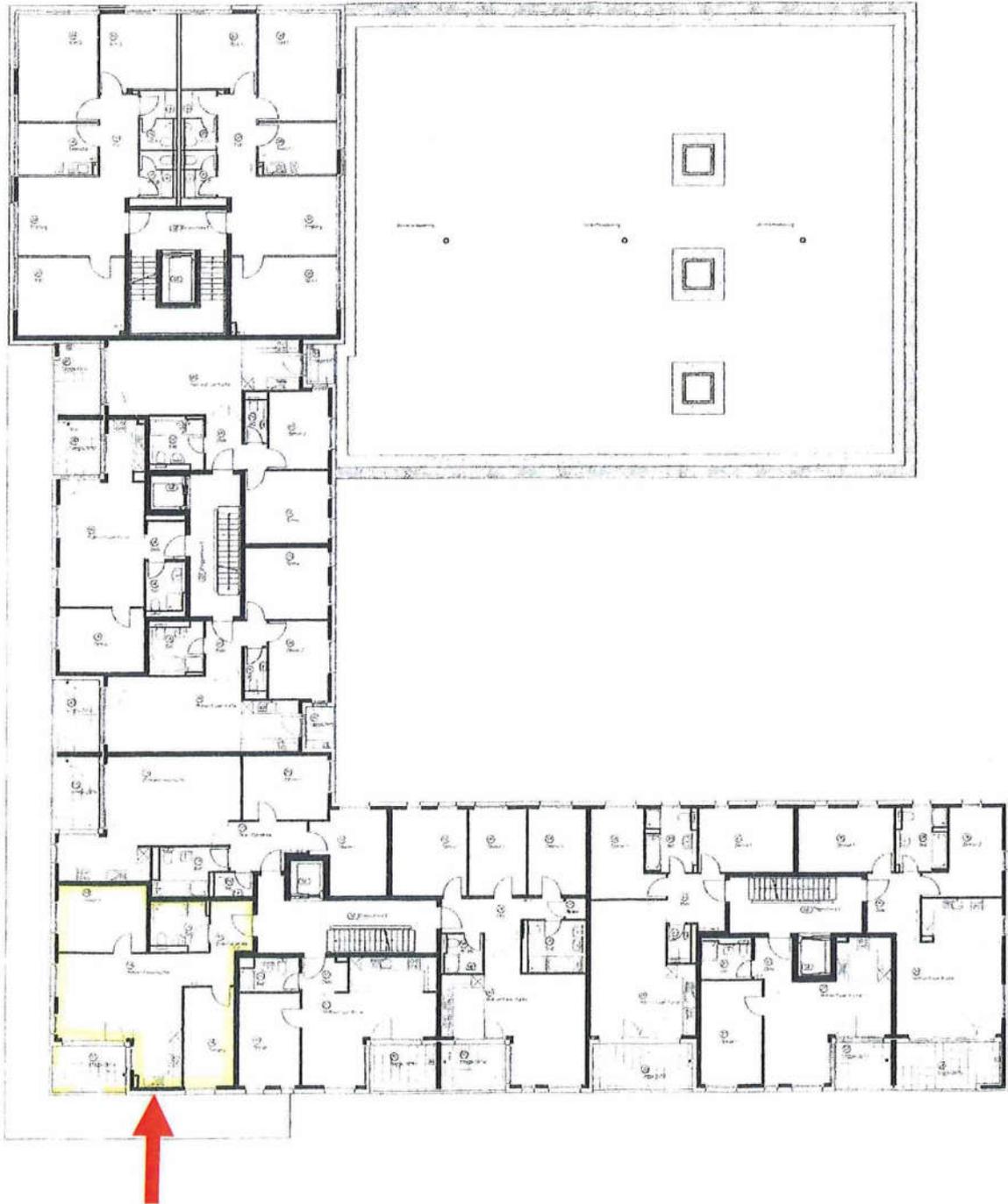


ERDGESCHOSS ÜBERSICHT AUFTEILUNGSPLAN HAUSEINGANG HAUS 3



1. OBERGESCHOSS AUFTEILUNGSPLAN

WOHNUNG ATP NR. 10



1. OBERGESCHOSS AUFTEILUNGSPLAN

WOHNUNG ATP NR. 10

