

2 Grund- und Bodenbeschreibung

Ortsbeschreibung:	Land Baden-Württemberg, Region Stuttgart Landkreis Göppingen Geislingen an der Steige ca. 29.000 Einwohner, Große Kreisstadt Regionalbahnhof, Hochschule, Gymnasium, Realschule, Grund- und Hauptschulen, Industriegebiete, Hallenbad, Sporthallen.
Verkehrslage:	Geislingen liegt an der Bundesstraße B10. Nach Stuttgart ca. 60 km, nach Ulm ca. 30 km

2.1 Hagnach Flst. 1653

Flurstückslage:	Angrenzend an die westliche Gemarkungsgrenze von Geislingen zu Kuchen.
Umgebung:	Außenbereich, Grünland, Wiesen Nördlich: Gewerbegebiet Siechenöschle Ortsrand Betriebsgebäude in ca. 30 m.
Erschließung:	Zufahrt bei Haus Siechenöschle 7 über einen Feldweg
Grundstücksqualität:	Außenbereich nach §35 BauGB. Das Flurstück ist großteils für die geplante Umgehungsstraße B10 vorgesehen. Etwa 45 m ab der Ostgrenze könnten als Wiese verbleiben.
Oberfläche:	Nach Norden abfallend. ca. 15-20% Böschung im Westen
Zuschnitt:	Fast rechteckig, ca. 129 m x 12 m
Weglänge:	Ca. 12 m
Einfriedungen:	Derzeit mobiler Zaun an der Ostgrenze
Anpflanzungen:	Wiese mit einzelnen Bäumen Östliche Böschung mit dichtem Baumbewuchs
Bauliche Anlagen:	Keine
Nutzung:	Viehweide
Pächter:	Kein Pachtvertrag. (Unentgeltliche Mitnutzung vom benachbarten Landwirt.)

2.2 Weiherle Flst. 162

Flurstückslage:	Westlich der Rheinlandstraße gegenüber Autohaus Stierle
Umgebung:	Kleingärten Nächste Bebauung: Betriebsgebäude in ca. 50 m Westlich: Bachlauf der „Eyb“ in ca. 70 m
Grundstücksqualität:	Im Flächennutzungsplan: Gewerbefläche Bauerwartungsland Das Flurstück liegt bzw. lag im geplanten Geltungsbereich des Gewerbegebiets „Röckenhofen I“. Dieses wurde bisher unter anderem aufgrund der Grund- und Hochwasserproblematik und des angrenzenden Wasserschutzgebietes nicht weiterverfolgt.
Hochwassergefahr:	Das Flurstück liegt nicht in den Überflutungsflächen der Eyb.
Oberfläche:	Weitgehend eben, nach Westen abfallend
Zuschnitt:	Unregelmäßig abknickend, im Mittel ca. 52 m x 10 m
Erreichbarkeit:	Keine direkte Erschließung an einem Weg. Von der Rheinlandstraße über ein Nachbargrundstück.
Einfriedungen:	Keine
Anpflanzungen:	Gemüsebeete, einzelne Bäume
Bauliche Anlagen:	Alte Gerätehütten (ohne gesonderten Wert) Laut Auskunft: Wassergemeinschaft durch 1 Wasserhahn
Nutzung:	Kleingarten
Pächter:	Kein Pachtvertrag. (Unbekannter Nutzer)