



Amtsgericht: Göppingen  
Aktenzeichen: 1 K 31-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 04.07.2024, 10:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen,](#)  
[Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)  
Saal: II/Sitzungssaal 2.01  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: Rommentaler Straße 1/1 u.a.,  
73114 Schlat u.a.  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



#### Folgender Grundbesitz

- eingetragen im **Grundbuch von Salach Blatt 984**

BV Nr. 1

Flst. 1078, Kiesteile, -: 52 a 99 m<sup>2</sup>

Landwirtschaftsfläche

(Acker ca. 300 m bzw. 70 m vom Ortsrand)

BV Nr. 3/zu 1

Wässerungsrecht siehe Serv.Buch Blatt 163

- eingetragen im **Grundbuch von Schlat Blatt 1234**

- BV Nr. 6

Flst. 1207/2, Sitzenbühl, -: 27 a 24 m<sup>2</sup>

Landwirtschaftsfläche

Waldfläche

(Laubwald [ca. 100 bis 150 Jahre] an steilem Hang ca. 2.324 m<sup>2</sup>; Wiese ca. 400 m<sup>2</sup>)

BV Nr. 7/zu 6

Fahrtrecht siehe Serv.Buch S. 45

- BV Nr. 8  
Flst. 1207/5, Sitzenbühl, -: 23 a 33 m<sup>2</sup>  
Landwirtschaftsfläche  
Waldfläche

(Wiese ca. 1.933 m<sup>2</sup>; Wald an steilem Hang ca. 400 m<sup>2</sup>, Eiche [ca. 140 Jahre], Esche [ca. 110 Jahre])

BV Nr. 9/zu 8  
Fahrtrecht siehe Serv.Buch S. 45

- BV Nr. 10  
Flst. 1207/6, Sitzenbühl, -: 02 a 72 m<sup>2</sup>  
Verkehrsfläche

(unbefestigter Grasweg)

BV Nr. 11/zu 10  
Fahrtrecht siehe Serv.Buch S. 45

- BV Nr. 12  
Flst. 716/4, Gerlach, -: 75 a 30 m<sup>2</sup>  
Waldfläche

(Wald an steilem Hang, überwiegend Buche [ca. 120 Jahre])

- BV Nr. 13  
Flst. 148/4, Rommentaler Straße 1/1, -: 06 a 14 m<sup>2</sup>  
Gebäude- und Freifläche

(an Haus angebautes Scheunengebäude mit Anbau im Mischgebiet; Montagerampe mit Mittelgrube; Holzhütte [ehemaliges Bienenhaus], Grundflächen: Scheune ca. 79,2 m<sup>2</sup>, Anbau ca. 53,4 m<sup>2</sup>, Rampe ca. 19,13 m<sup>2</sup>, Hütte ca. 8,28 m<sup>2</sup>)

- BV Nr. 14  
Flst. 1130/4, Kirchstraße 2, -: 04 a 20 m<sup>2</sup>  
Gebäude- und Freifläche

(Bauplatz im Wohngebiet; Garage, Baujahr ca. 1971)

- BV Nr. 17  
Flst. 973/2, Hofäcker, -: 18 a 29 m<sup>2</sup>  
Landwirtschaftsfläche

(Ackerland)

BV Nr. 18/zu 17  
Fahrtrecht siehe Servitutenbuch S. 55 b

- eingetragen im **Grundbuch von Westerstetten Blatt 1108**

- BV Nr. 1

Flst. 350, Am Schechstetter Weg, -: 92 a 40 m<sup>2</sup>  
Landwirtschaftsfläche

(Acker, ca. 150 m vom Ortsrand)

- BV Nr. 3  
Flst. 559, Weilerweg, -: 01 ha 17 a 66 m<sup>2</sup>  
Landwirtschaftsfläche

(Acker, ca. 300 m vom Ortsrand)

- BV Nr. 4  
Flst. 443, Untere Wiesen, -: 44 a 20 m<sup>2</sup>  
Landwirtschaftsfläche

(Acker, ca. 100 m vom Ortsrand)

soll zur Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.

**Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf**

26.500,00 € für Flst. 1078 Salach  
7.800,00 € für Flst. 1207/2 Schlat  
4.300,00 € für Flst. 1207/5 Schlat  
300,00 € für Flst. 1207/6 Schlat  
19.600,00 € für Flst. 716/4 Schlat  
150.000,00 € für Flst. 148/4 Schlat  
147.000,00 € für Flst. 1130/4 Schlat  
5.500,00 € für Flst. 973/2 Schlat  
46.200,00 € für Flst. 350 Westerstetten  
58.800,00 € für Flst. 559 Westerstetten  
13.200,00 € für Flst. 443 Westerstetten

**Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.**

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

**Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:**

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2449037001225, 1 K 31/22, AG Göppingen, SHL für 04.07.2024, 10.30 Uhr

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 4 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Antragsteller:

Privatperson (keine Angabe zulässig)