



Amtsgericht: Göppingen
 Aktenzeichen: 1 K 30-23
 Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.11.2025, 09:00 Uhr
 Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen, Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)
 Saal: 0.25, Sitzungssaal im EG
 Verkehrswert: 160.000,00 EUR
 Objektart: Wohnungseigentum
 Objektanschrift: Hindenburgstraße 98, 73333 Gingen an der Fils
 Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
 Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Gingen, Blatt 2628

BV Nr. 1
 1/4 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst. 52, Hindenburgstraße 98, -: 03 a 28 m²
 Gebäude- und Freifläche

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss nebst einem Kellerraum im Untergeschoss des Gebäudes, im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichnet.

(Wohnung im 1. und 2. Dachgeschoss eines unterkellerten, zweigeschossigen Dreifamilienhauses; Baujahr vor 1900, Umbau 1968, 1985 und 1992; 1. DG: 3 Zimmer, Wohnküche, Bad, WC, Flur, Wohnfläche ca. 58,09 m²; 2. DG: 2 Zimmer, 2 Abstellräume, Wohnfläche ca. 25,03 m²; Pkw-Stellplatz)

Angaben in () ohne Gewähr

soll im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 160.000,00 €.

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass ein Zuschlag auch unter der Hälfte des Verkehrswertes zulässig ist.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt

werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2549037001411, 1 K 30/23, AG Göppingen, SHL für Hindenburgstraße 98, Gingen

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 4 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregistrauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Betreibende Gläubigerin:

Wüstenrot Bausparkasse AG

in deren Auftrag Ansprechpartner für Interessenten:

Hirthe Immobilien

Helfensteingasse 8, 74189 Weinberg

Telefon: 07134 918731

Telefax: 07134 918732

Email: alexander@hirthe.immo