



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 3-24
Versteigerungstermin: Freitag, 12.12.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Magstadt Blatt 4170 BV Nr. 1

Gemarkung Magstadt, Flurstück 5980/47
Gebäude- und Freifläche, Eichenstraße 13
Größe: 707 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eichenstraße 13 in 71106 Magstadt, Zweifamilienhaus inklusive Studio im Dachgeschoss und integrierter Doppelgarage im Untergeschoss, Baujahr ca. 1980, vermietet, Mietfläche Wohnung EG ca. 117 m², Wohnung DG ca. 63 m², Studio DG ca. 38 m².

Verkehrswert: 730.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307047316, Az. 1 K 3/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragsteller-Vertreter: RAe Neugebauer & Holdschick, Leinfelden-Echterdingen

Telefon: 07127 922109

Geschäftszeichen: 115/23 Ng01

Antragsgegner-Vertreter: RA Korn, Stuttgart

Telefon: 0711 2348673

Geschäftszeichen: 96/24